



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

**Pressemeldung**

**PN 20/10.03.2020**

## **Erfahrene Referenten auf IVD-Gewerbeimmobilien-Kongress informierten über breites Themenspektrum**

**Besucher erhielten aktuelle Informationen zu Trends und Entwicklungen auf den Märkten für Büros und einzelhandelsgenutzte Immobilien**

**Der in München stattgefundene IVD-Gewerbeimmobilien-Kongress wurde von Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Instituts, moderiert. Das gut besuchte Event im gemütlichen Ambiente des Pschorr bot seinen Zuhörern erneut wissenswerte und praxisnahe Fachbeiträge.**

Eröffnet wurde die Veranstaltung im Pschorr in München von Peter Bigelmaier, Geschäftsführer der Colliers International München, der im speziellen die Entwicklung auf dem Büroimmobilienmarkt in München analysierte. „69 % der derzeit im Bau befindlichen Büroflächen in der Landeshauptstadt sind bereits vermietet oder eigengenutzt,“ so Peter Bigelmaier. „Großflächige Hotspots entstehen unter anderem rund um den Hauptbahnhof sowie im Münchener Osten.“

Hans Hammer, Vorstandsvorsitzender der Hammer AG, betreut Projekte rund um Elektromobilität und CO<sub>2</sub>-neutralen Strom für Mehr-Mieter-Gewerbeimmobilien. „Auf dem Weg zur Klimaneutralität muss in kürzeren Fristen reagiert werden, um die Ziele von Paris zu erreichen,“ warnte Hans Hammer.

Der Frage, wie man bei potentiellen Verkäufern/Vermietern punkten kann, ging Prof. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts, nach. In diesem Zusammenhang stellte Prof. Kippes professionell getextete Online-Angebote vor, mit denen der Vermarktungsprozess gefördert und zusätzliche Leads generiert werden können.

Unter der Prämisse „maximale Flexibilität ist nicht gleich maximale Produktivität“ stellte Markus Bruckner, Geschäftsführer und Prinzipal der Avison Young - Germany GmbH, die Frage, wie das Büro der Zukunft aussieht. „Unter anderem haben eine sich verändernde Mobilität, eine zunehmende Urbanität sowie der steigende Wunsch nach Nachhaltigkeit Auswirkungen auf die Lage und den Standort des Büros, auf das Bürogebäude an sich sowie auf den eigentlichen Arbeitsplatz,“ so Markus Bruckner.

Dr. Thomas Geppert, Landesgeschäftsführer Bayerischer Hotel und Gaststättenverband DEHOGA Bayern e.V., stellte angesichts der steigenden Gästeübernachtungen im Freistaat neue Trends am deutschen Hotelmarkt sowie ihre Auswirkungen auf die Asset-Klasse Hotelimmobilien vor.

Mit einem aktuellen Überblick zum gewerblichen Mietrecht schloss Rechtsanwalt Stefan Schneider von MOSLER+PARTNER RECHTSANWÄLTE den Kongress im Pschorr im Herzen Münchens ab.

<p><b>Ansprechpartner:</b> Prof. Dr. Stephan Kippes IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH Tel. 089 / 29 08 20 - 13                      Fax 089 / 22 66 23 Internet: <a href="http://www.ivd-sued.net">www.ivd-sued.net</a>                      E-Mail: <a href="mailto:info@ivd-sued.net">info@ivd-sued.net</a></p>
--