

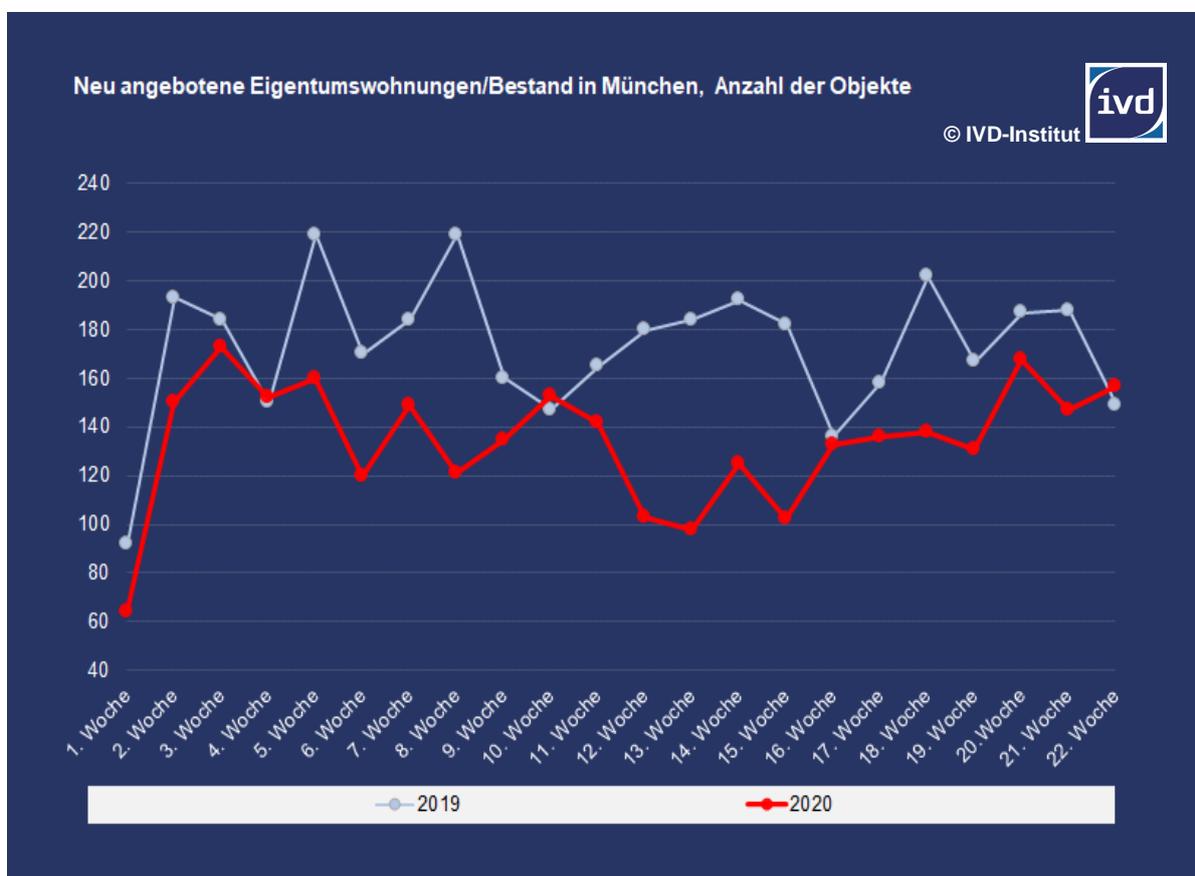


Immobilienverband Deutschland IVD
 Verband der Immobilienberater, Makler,
 Verwalter und Sachverständigen
 Region Süd e.V.
 Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
 Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
 Geschäftsstelle Stuttgart:
 Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
 www.ivd-sued.net

IVD-Immotrend Nr. 5/2020

PN 34/12.06.2020

München-Trend: In den ersten fünf Monaten 2020 werden -22,3 % weniger Eigentumswohnungen/Bestand angeboten als im entsprechenden Vorjahreszeitraum



Die Berechnung des IVD-Instituts erfolgt auf Basis von IMV-Angeboten, die aus Printmedien und den Internetportalen ausgewertet werden. Mehrfachmeldungen können dabei nicht ausgeschlossen werden.

„Im Zeitraum Januar bis Mai 2020 ging die Zahl der neuangebotenen Eigentumswohnungen aus dem Bestand in München im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um -22,3 % zurück“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Bereits vor den strikten Restriktionen im Freistaat führte die allgemeine Verunsicherung durch die Corona-Krise zu einer eingeschränkten Tätigkeit am Immobilienmarkt.“

Im Zuge der bayernweiten Ausgangsbeschränkungen ab der 12. Kalenderwoche (KW) des Jahres 2020 wurden die regulären Maklertätigkeiten weitreichend eingeschränkt und es kam zu einem deutlichen Einbruch bei der Zahl der neuangebotene-

nen Objekte in der Landeshauptstadt. Von KW 11 auf KW 12 ging der entsprechende Wert von 142 auf 103 zurück (-27,5 %). Mit der Lockerung der Maßnahmen erholte sich der Markt allmählich.

Ansprechpartner: Prof. Dr. Stephan Kippes
IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH
Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23
Internet: www.ivd-sued.net E-Mail: info@ivd-sued.net