



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

Pressemeldung

PN 48/03.08.2020

Aktuelle IVD-Studie gibt Auskunft zum Wohnimmobilienmarkt in Reutlingen

Ungebrochen hohe Nachfrage und moderat steigendes Preisniveau kennzeichnen lokalen Kauf- und Mietmarkt

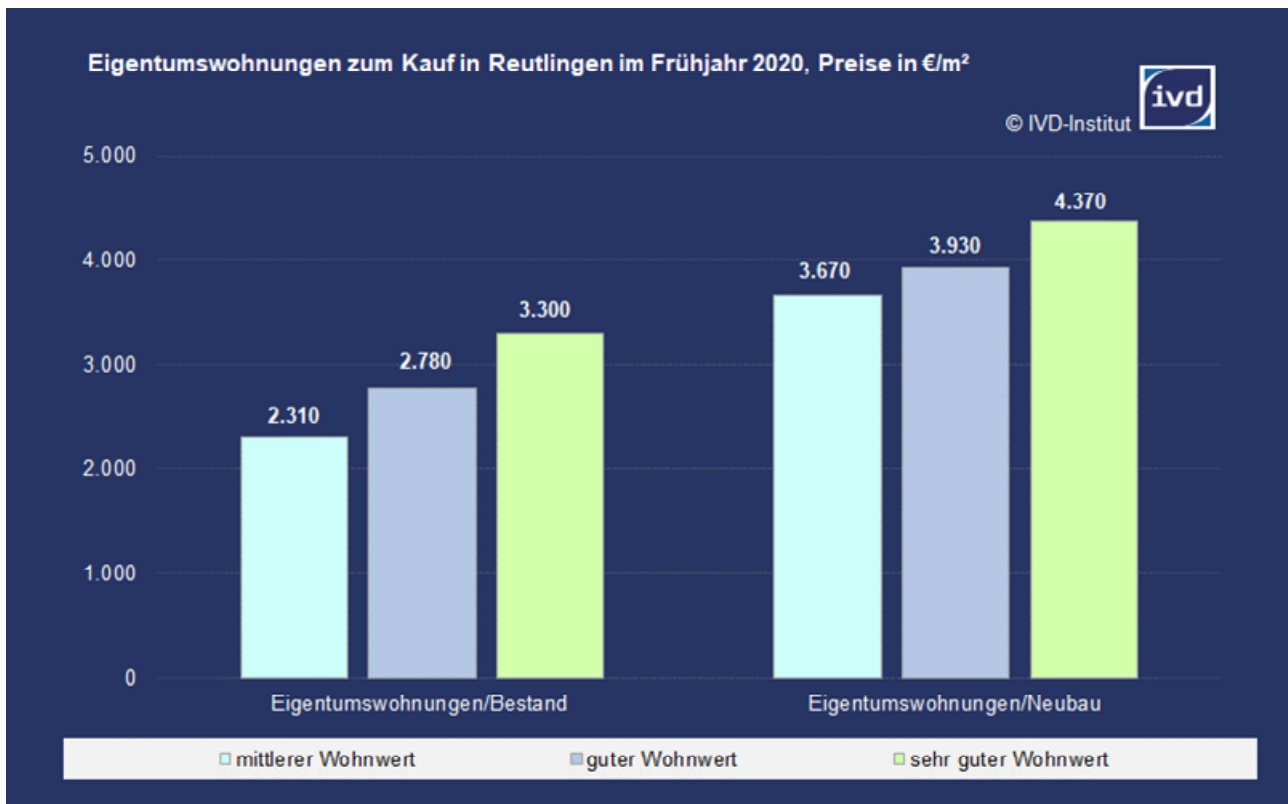
Der soeben veröffentlichte „CityReport Reutlingen 2020“ analysiert die Marktentwicklung auf dem Wohnimmobilienmarkt der Stadt und gibt Auskunft über das aktuelle Kauf- und Mietpreisniveau.

„Der Wohnimmobilienmarkt in Reutlingen ist weiterhin sehr agil“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Mangels adäquater Angebote und einer nach wie vor unzureichenden Bautätigkeit kam es auf dem Kaufmarkt zu weiteren Preissteigerungen. Im Mietsektor führen Neubautätigkeiten nur allmählich zu einer Beruhigung am Markt.“

Wie sich das Preisniveau am städtischen Wohnimmobilienmarkt in Folge des Nachfrageüberhangs in den letzten Jahren entwickelt hat, wird in der Fünf-Jahresbetrachtung deutlich. Gegenüber Frühjahr 2015 nahmen im Frühjahr 2020 die Kaufpreise für Eigentumswohnungen aus dem Bestand um +33 % und für freistehende Einfamilienhäuser um +15 % zu. Die Preise für Mietwohnungen aus dem Bestand stiegen um +23 % (jeweils im guten Wohnwert).

Für ein freistehendes Einfamilienhaus mussten im Frühjahr 2020 durchschnittlich 503.000 € (+0,8 % gegenüber Herbst 2019), für eine Doppelhaushälfte 470.000 € (+1,5 %) und für Reihemittelhaus 380.000 € (+1,3 %) bezahlt werden (jeweils Bestandsobjekte im guten Wohnwert).

Ähnlich hoch fielen die Teuerungsraten für Eigentumswohnungen aus. Im Halbjahreszeitraum Herbst 2019 zu Frühjahr 2020 verteuerten sich Bestandsobjekte im guten Wohnwert im Schnitt um +1,1 %; neuerrichtete Objekte tendierten mit +1,6 % etwas deutlicher nach oben.



„Im Zuge der Reutlinger Wohnbauflächenoffensive sieht die Stadt vor, bis 2025 jährlich für 500 Wohneinheiten planungs-rechtliche Voraussetzungen zu schaffen“, erläutert Christoph Landgraf, Vorstandsmitglied des IVD Süd. „Mit dem „Blue-Village“ befindet sich eines der größten städtebaulichen Projekte der Region derzeit in der Bauphase. Hier entstehen in mehreren Bauabschnitten rund 330 Wohneinheiten, die bereits kurzfristig dämpfend auf den Markt wirken könnten.“

Im Frühjahr 2020 lagen die Mietpreise in Reutlingen im guten Wohnwert durchschnittlich bei 10,70 €/m² für Altbauwohnungen (+2,9 % im Vergleich zum Herbst 2019), 10,90 €/m² für Bestandswohnungen (keine Veränderung) und 13,20 €/m² für neuerrichtete Wohnungen (+1,5 %).

Die vorgestellten Marktpreise wurden kurz vor Beginn der Corona-Pandemie erhoben. Zusätzlich hat das IVD-Institut in einer separaten Erhebung ein Stimmungsbild der IVD-Mitglieder (Immobilienberater, Makler, Sachverständige und Verwalter) in Süddeutschland eingeholt. Während die Krise auf der einen Seite schwerwiegende Auswirkungen auf den Arbeitsmarkt bzw. die gesamtwirtschaftliche Lage und somit einen preisdämpfenden Einfluss mit sich bringt, steht auf der anderen Seite ein weiterhin ungebrochen hoher Bedarf nach Wohnraum sowie in Folge dessen auch das Bestreben von Investoren, Geld im sicheren Hafen von Immobilien anzulegen. Diese divergierenden Kräfte werden die Dynamik auf dem Wohnimmobilienmarkt zumindest mittelfristig etwas reduzieren.

Ausführliche Informationen zu Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt und aktuellen Preisen für Wohnimmobilien können dem „**CityReport Reutlingen 2020**“ entnommen werden. Dieser und weitere CityReporte für Groß- und Mittelstädte Baden-Württembergs sind im IVD-Onlineshop unter www.ivd-sued-shop.de erhältlich. Bei

Rückfragen wenden Sie sich gerne an das IVD-Institut (info@ivd-institut.de, Tel. 089/29082020).

<p>Ansprechpartner: Prof. Dr. Stephan Kippes IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23 Internet: www.ivd-sued.net E-Mail: info@ivd-sued.net</p>
--