

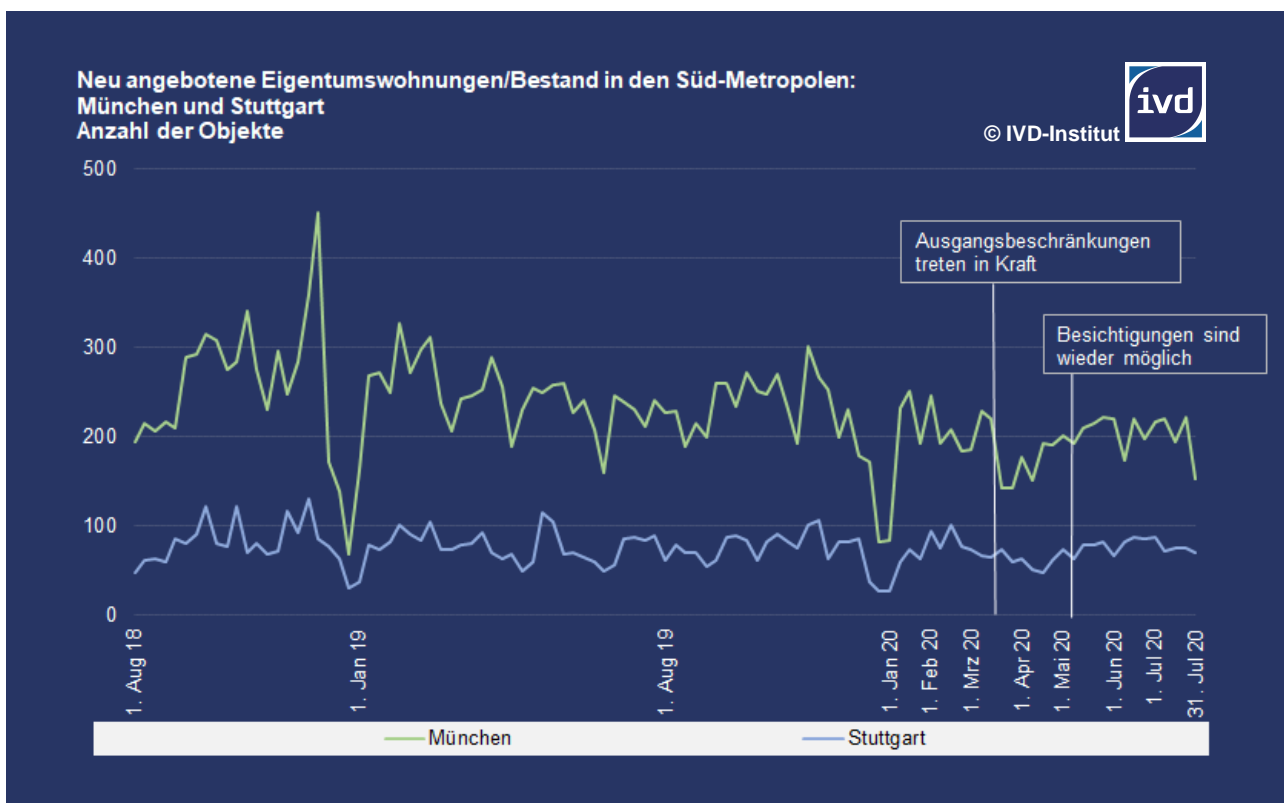


Immobilienverband Deutschland IVD
 Verband der Immobilienberater, Makler,
 Verwalter und Sachverständigen
 Region Süd e.V.
 Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
 Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
 Geschäftsstelle Stuttgart:
 Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
 www.ivd-sued.net

IVD-Immotrend Nr. 6/2020

PN 53/12.08.2020

Moderater Rückgang der neu angebotenen Wohnungen zum Kauf in Stuttgart - deutlichere Abnahme in München



Die Berechnung des IVD-Instituts erfolgt auf Basis von IMV-Angeboten, die aus Printmedien und den Internetportalen ausgewertet werden. Mehrfachmeldungen können dabei nicht ausgeschlossen werden.

Das IVD-Marktforschungsinstitut analysierte die Entwicklung der neu angebotenen Eigentumswohnungen aus dem Bestand in den deutschen Süd-Metropolen München und Stuttgart im Verlauf der vergangenen zwei Jahre.

„Die weitreichenden Einschränkungen der regulären Maklertätigkeit infolge des Corona-Ausbruchs spiegeln sich im Rückgang der neu eingestellten Angebote für Eigentumswohnungen wider. Im Zuge der Lockerungen stieg zwar die Angebotsanzahl, das Niveau des entsprechenden Vorjahreszeitraums konnte jedoch nicht erreicht werden“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. Bezogen auf die Monate Januar bis einschließlich Juli 2020 wurden in München ein Fünftel weniger Eigentumswohnungen zum Kauf neu angeboten (-20 %), in Stuttgart betrug der Rückgang ‚nur‘ -7 %.

Ansprechpartner: Prof. Dr. Stephan Kippes
IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH
Tel. 089 / 29 08 20 – 13 Fax 089 / 22 66 23
Internet: www.ivd-sued.net E-Mail: info@ivd-sued.net