



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

**Pressemeldung**

**PN 61/24.08.2020**

## **IVD-Institut untersucht Wohnimmobilienmarkt in Regensburg**

### **Kauf- und Mietpreise schnellen weiter nach oben**

**Der soeben veröffentlichte „CityReport Regensburg 2020“ analysiert die Marktentwicklung auf dem Wohnimmobilienmarkt der Stadt und gibt Auskunft über das aktuelle Kauf- und Mietpreisniveau.**

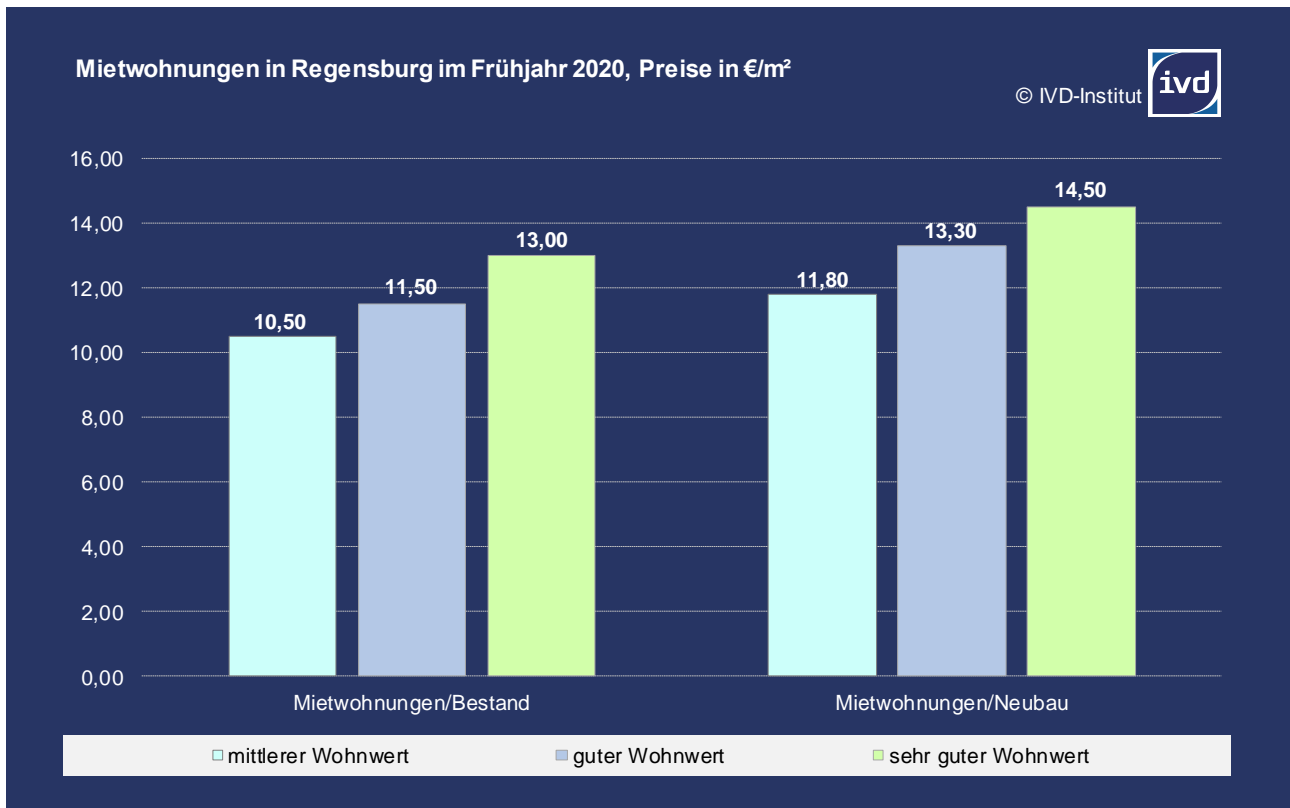
„Eine sehr hohe Nachfrage bei zugleich einem deutlich zu geringem Angebot lässt die Preise auf dem Regensburger Wohnimmobilienmarkt zum Teil stark ansteigen“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD Marktforschungsinstituts. „Unter den Kaufobjekten erfuhren vor allem Reihenmittelhäuser und Doppelhaushälften im letzten halben Jahr einen massiven Anstieg.“

Das stetig steigende Preisniveau am Regensburger Wohnimmobilienmarkt in der jüngeren Vergangenheit wird im 5-Jahresvergleich ersichtlich. Gegenüber Frühjahr 2015 nahmen im Frühjahr 2020 die Kaufpreise für Eigentumswohnungen aus dem Bestand um +40 % und für freistehende Einfamilienhäuser um +22 % zu. Die Mieten für Bestandswohnungen verteuerten sich immerhin um +12 %.

Auch in der kurzfristigen Betrachtung zogen die Kaufpreise im Frühjahr 2020 erneut zum Teil markant an. Für freistehende Einfamilienhäuser mussten im Durchschnitt 625.000 € (+2,0 % gegenüber Herbst 2019), für Reihenmittelhäuser 535.000 € (+11,5 %) und für Doppelhaushälften 575.000 € (+8,5 %) aufgebracht werden (jeweils Bestandsobjekte im guten Wohnwert).

Eigentumswohnungen aus dem Bestand im guten Wohnwert verteuerten sich im Betrachtungszeitraum bis Frühjahr 2020 um +5,3 % im Vergleich zum Herbst 2019, entsprechende neugebaute Objekte zogen um +4,2 % an.

Roland Trummer von der TRUMMER-Immobilien GmbH & Co. KG in Regensburg identifiziert eine seit Jahren zunehmende Angebotsverknappung in Verbindung mit einer weiterhin regen Nachfrage - sowohl am Kauf- als auch am Mietmarkt - als Treiber für das sehr deutlich ansteigende Preisniveau am lokalen Markt. „Beschränkte sich die prekäre Situation bisher vorwiegend auf städtische Lagen, so ist auch im Regensburger Umland mehr und mehr eine Entwicklung hin zum Käufermarkt zu beobachten“, so der Immobilienfachmann.



Im Frühjahr 2020 wurden in Regensburg für Altbauwohnungen durchschnittliche Mieten von 11,80 €/m<sup>2</sup> (+4,4 % gegenüber Herbst 2019) und für Bestandswohnungen von 11,50 €/m<sup>2</sup> (+4,5 %) bezahlt. Neuerrichtete Wohneinheiten kosteten unverändert 13,30 €/m<sup>2</sup> (jeweils im guten Wohnwert).

Die vorgestellten Marktpreise wurden kurz vor Beginn der Corona-Pandemie erhoben. Zusätzlich hat das IVD-Institut in einer separaten Erhebung ein Stimmungsbild der IVD-Mitglieder (Immobilienberater, Makler, Sachverständige und Verwalter) in Süddeutschland eingeholt. Während die Krise auf der einen Seite schwerwiegende Auswirkungen auf den Arbeitsmarkt bzw. die gesamtwirtschaftliche Lage und somit einen preisdämpfenden Einfluss mit sich bringt, steht auf der anderen Seite ein weiterhin ungebrochen hoher Bedarf nach Wohnraum sowie in Folge dessen auch das Bestreben von Investoren, Geld im sicheren Hafen von Immobilien anzulegen. Diese divergierenden Kräfte werden die Dynamik auf dem Wohnimmobilienmarkt zumindest mittelfristig etwas reduzieren.

Ausführliche Informationen zu Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt und aktuellen Preisen für Wohnimmobilien können dem „**CityReport Regensburg 2020**“ entnommen werden. Dieser und weitere CityReporte für Groß- und Mittelstädte Bayerns sind im IVD-Onlineshop unter [www.ivd-sued-shop.de](http://www.ivd-sued-shop.de) erhältlich. Bei Rückfragen wenden Sie sich gerne an das IVD-Institut ([info@ivd-institut.de](mailto:info@ivd-institut.de), Tel. 089/29082020).

**Ansprechpartner:** Prof. Dr. Stephan Kippes  
 IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH  
 Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23  
 Internet: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net) E-Mail: [info@ivd-sued.net](mailto:info@ivd-sued.net)