

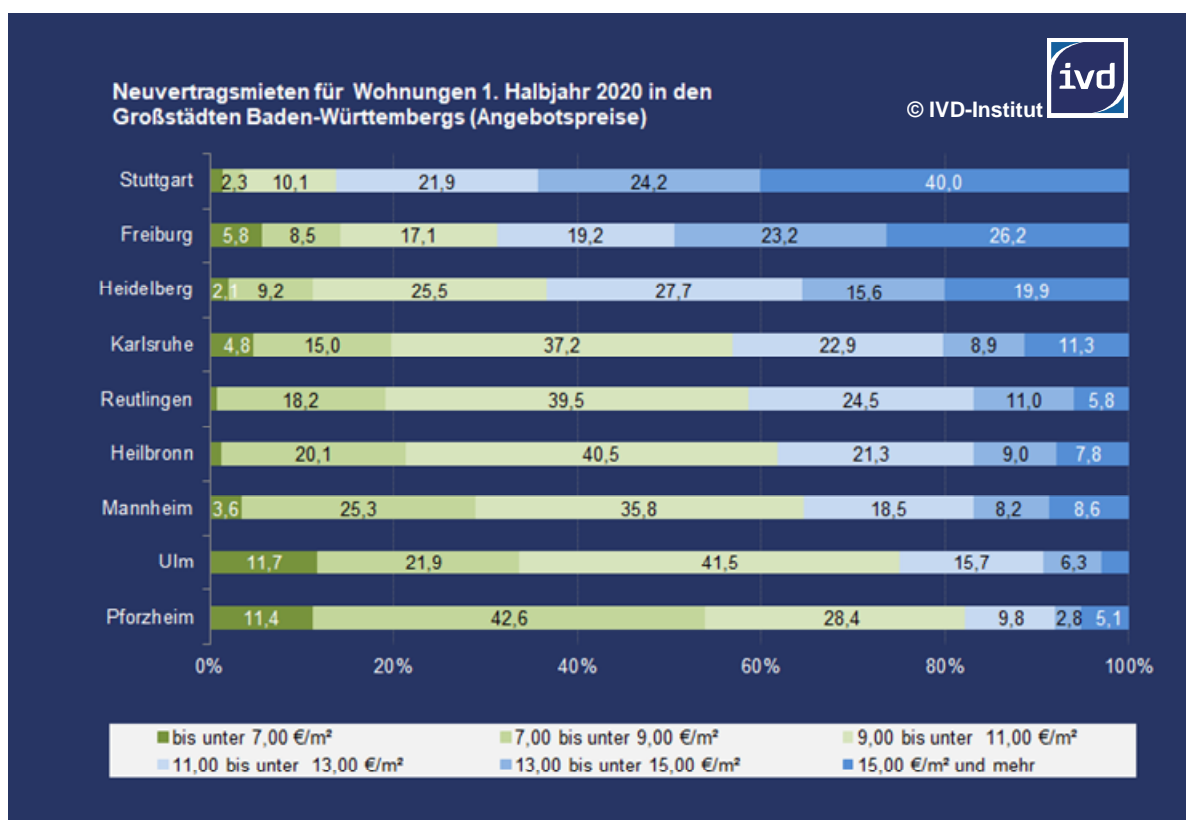


Immobilienverband Deutschland IVD  
 Verband der Immobilienberater, Makler,  
 Verwalter und Sachverständigen  
 Region Süd e.V.  
 Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
 Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
 Geschäftsstelle Stuttgart:  
 Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
 www.ivd-sued.net

IVD-Immotrend Nr. 10/2020

PN 76/28.09.2020

## Neuvertragsmieten in den Großstädten Baden-Württembergs: In Stuttgart lagen 40 % aller angebotenen Mietwohnungen bei über 15 €/m<sup>2</sup>; gefolgt von Freiburg und Heidelberg mit 26 % bzw. 20 %



Die Berechnung des IVD-Instituts erfolgt auf Basis von IMV-Angeboten, die aus Printmedien und den Internetportalen ausgewertet werden. Mehrfachmeldungen können dabei nicht ausgeschlossen werden.

Das IVD-Institut hat die Neuvertragsmieten für Bestandswohnungen (Angebotsmieten für Wohnungen mit Baujahr ab 1950) in den baden-württembergischen Großstädten im 1. Halbjahr 2020 untersucht.

Das günstigste Mietpreisniveau im Vergleich der Großstädte Baden-Württembergs verzeichnete die Stadt Pforzheim. Über 80 % aller angebotenen Mietwohnungen wiesen ein Mietpreisniveau von unter 11 €/m<sup>2</sup> auf, gefolgt von Ulm mit 75 %.

„In der Landeshauptstadt Stuttgart wurde im ersten Halbjahr 2020 das höchste Mietpreisniveau gemessen“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Der Anteil der zur Vermietung angebotenen Wohnungen mit einem Quadratmeterpreis bis unter 11 € lag unter 14 %. Der teuersten Kategorie ab 15 €/m<sup>2</sup> wurden rund 40 % der erfassten Wohnungen zugeordnet.“

**Ansprechpartner:** Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel. 089 / 29 08 20 - 13

Fax 089 / 22 66 23

Internet: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

E-Mail: [info@ivd-sued.net](mailto:info@ivd-sued.net)