



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

Pressemeldung

PN 81/21.10.2020

Online-Verwalterkongress stieß mit praxisnahen Inhalten auf positive Resonanz

Erfahrene Rechtsexperten bereiteten Zuhörer auf neue WEG-Reform vor

Erneut war die von Prof. Stephan Kippes moderierte Online-Veranstaltung sehr gut besucht. Den interessierten Zuhörern wurden elementare Fragen rund um die Eigentümerversammlung, das Wohneigentumsrecht sowie speziell die in der vorletzten Woche vom Bundesrat beschlossene WEG-Reform beantwortet.

Rechtsanwalt Nico Bergerhoff von der Immobilienkanzlei Rechtsanwälte Bergerhoff & Zimmermann in Freiburg eröffnete den Online-Verwalterkongress mit zwei Vorträgen. Beim Thema Eigentümerversammlung klärte RA Nico Bergerhoff über sämtliche Anforderungen sowohl bei der Einladung als auch bei der eigentlichen Versammlung auf. Im Fokus standen u.a. Anwesenheits- und Stimmrechte, Stimmauszählungen sowie der Stimmrechtsausschluss.

WEG-Verwalter werden häufig damit konfrontiert, Unstimmigkeiten zwischen Bewohnern lösen zu müssen. Rechtsanwalt Kai Recklies von Recklies Rechtsanwälte in Karlsruhe stellte klassische Hausordnungs- und Nachbarschaftskonflikte vor und versuchte den anwesenden Verwaltern Lösungsmöglichkeiten an die Hand zu geben. „Bevor disziplinarische Maßnahmen bzw. sogar rechtliche Schritte eingeleitet werden, sollte immer erst das Gespräch gesucht werden“, so RA Kai Recklies. „Zahlreiche Streitigkeiten entstehen erst aufgrund mangelnder Kommunikation.“

Ausgiebig wurde auch das brandaktuelle Thema WEG-Reform behandelt: Die Neuordnung hat Bundestag und Bundesrat passiert und wird ab Dezember mit zahlreichen Herausforderungen auf WEG-Verwalter warten. RA Nico Bergerhoff bereitete die Zuhörer mit seinen umfangreichen und praxisnahen Ausführungen auf die kommenden Anforderungen vor.

Unter dem Motto „Feuer frei für Ihre speziellen Verwalterfragen!“ hatten die Teilnehmer im Anschluss an die wissenswerte Vortragsreihe die Möglichkeit, mit ihren Fragen direkt an RA Bergerhoff und RA Recklies heranzutreten. Wie gewohnt entwickelte sich gerade zum Ende der Veranstaltung eine rege Diskussion zwischen den Referenten und den Teilnehmern.

Ansprechpartner: Prof. Dr. Stephan Kippes
IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH
Tel. 089 / 29 08 20 - 13 Fax 089 / 22 66 23
Internet: www.ivd-sued.net E-Mail: info@ivd-sued.net