

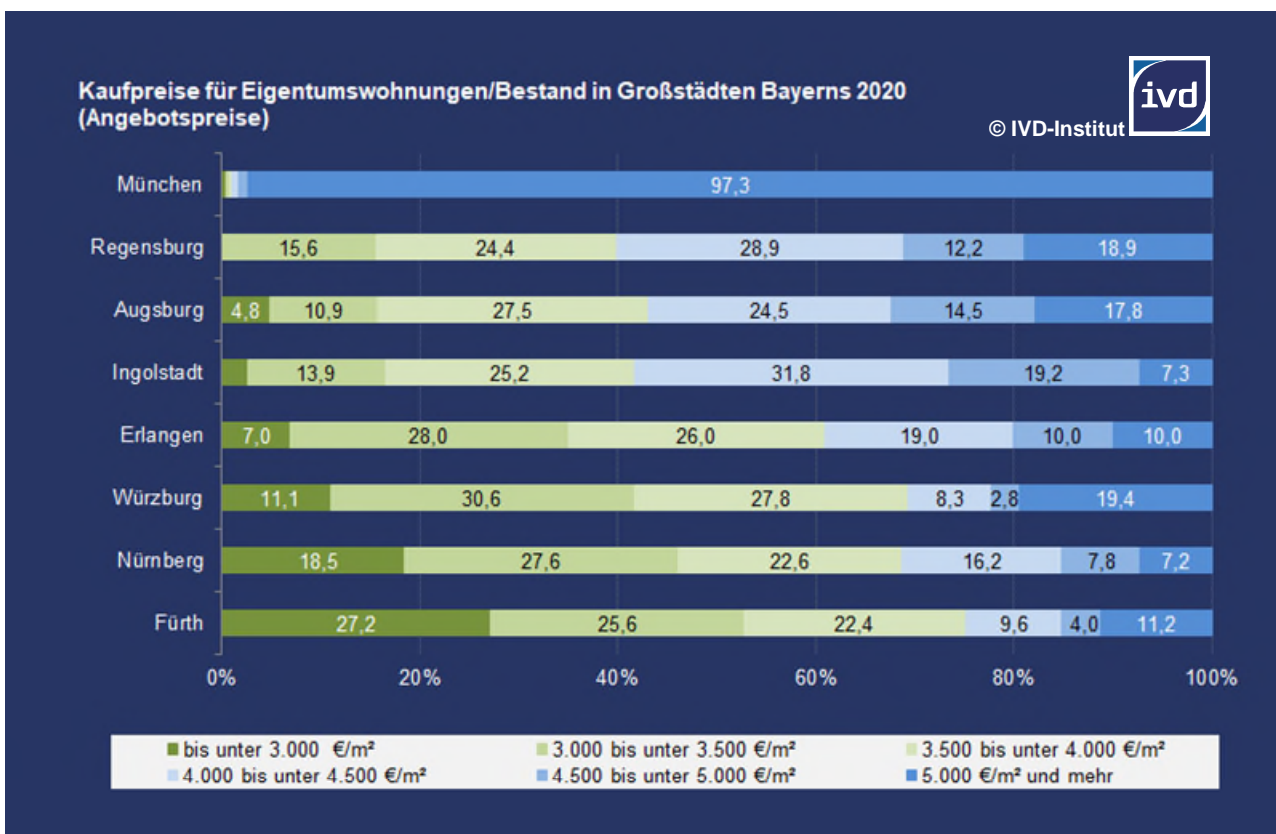


Immobilienverband Deutschland IVD
 Verband der Immobilienberater, Makler,
 Verwalter und Sachverständigen
 Region Süd e.V.
 Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
 Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
 Geschäftsstelle Stuttgart:
 Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
 www.ivd-sued.net

IVD-Immotrend Nr. 11/2021

PN 28/12.04.2021

Fürth ist die preiswerteste Großstadt Bayerns für Wohnungskäufer, gefolgt von Nürnberg und Würzburg



Die Berechnung des IVD-Instituts erfolgt auf Basis von IMV-Angeboten, die aus Printmedien und den Internetportalen ausgewertet werden. Mehrfachmeldungen können dabei nicht ausgeschlossen werden.

Das IVD-Institut hat die Kaufpreise (Angebotspreise) für Eigentumswohnungen aus dem Bestand in den Großstädten Bayerns im Jahr 2020 untersucht.

Das mit Abstand günstigste Kaufpreisniveau im Großstadtvergleich wurde in Fürth gemessen. Bei 27 % aller angebotenen Eigentumswohnungen lagen die Kaufpreise bei unter 3.000 €/m², gefolgt von Nürnberg mit 19 % und Würzburg mit 11 %.

„Der unangefochtene Spitzenreiter ist die Landeshauptstadt München mit einem traditionell hohen Preisniveau bei Immobilien“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Der Anteil der zum Kauf angebotenen Wohnungen mit einem Quadratmeterpreis von unter 3.000 € ist in München mit 0,5 % verschwindend gering.“

Der teuersten Kategorie über 5.000 €/m² wurden hingegen 97 % der erfassten Wohnungen in München zugeordnet. In Fürth betrug der Anteil 11 %, in Würzburg 19 % und in Nürnberg 7 %.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net