

Teilnahmegebühr je Modul

345 € (zzgl. gesetzl. MwSt.) für IVD-Mitglieder
475 € (zzgl. gesetzl. MwSt.) für Nichtmitglieder

**Stunden für das IVD Immobilien-
Weiterbildungssiegel:** 12 Zeitstunden

**Stunden für die gesetzliche
Weiterbildungsverpflichtung:** 12 Zeitstunden

Diese Veranstaltung ist im Sinne von §§34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV grundsätzlich relevant und wird mit einem Teilnahmezertifikat bestätigt.

Referenten



RA Nico Bergerhoff



Felix Nuss



RA
Dr. Ulrich Grandtner-Kohler



Martin Zebisch

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilien-
marktforschung und Berufsbildung mbH

Gabelsbergerstr. 36
80333 München
Tel.: 0 89 / 29 08 20 - 20
Fax: 0 89 / 22 66 23
info@ivd-institut.de

www.ivd-institut.de



Verwalterzertifizierung Online-Intensivtrainings zur Prüfung

2022



Modul A

1. Tag Intensivtraining Kaufmännische Grundlagen

Allgemeine Immobilienwirtschaftliche Grundlagen

1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft
2. Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
3. Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
4. Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich
5. Trinkwasserverordnung, Heizkostenverordnung

Allgemeine kaufmännische Grundlagen und spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters - Teil 1

1. Allgemeine kaufmännische Grundlagen
2. Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung

Referenten: Felix Nuss oder Martin Zebisch

2. Tag Intensivtraining Rechtliche Grundlagen

Bürgerliches Gesetzbuch

1. Allgemeines Vertragsrecht
2. Mietrecht
3. Werkvertragsrecht
4. Grundstücksrecht

Grundbuchrecht

Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht

Berufsrecht der Verwalter

1. Gewerbeordnung
2. Makler- und Bauträgerverordnung

Rechtsdienstleistungsgesetz

Referenten:

RA Nico Bergerhoff oder RA Dr. Ulrich Grandtner-Kohler

Modul B

1. Tag Allgemeine kaufmännische Grundlagen und spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters - Teil 2

3. Externes und internes Rechnungswesen
4. Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters
5. Sonderumlagen/Erhaltungsrücklage
6. Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans
7. Hausgeld, Mahnwesen

2. Tag Intensivtraining Technische Grundlagen

1. Baustoffe und Baustofftechnologie
2. Haustechnik
3. Erkennen von Mängeln
4. Verkehrssicherungspflichten
5. Erhaltungsplanung
6. Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
7. Altersgerechte und barrierefreie Umbauten
8. Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln
9. Dokumentation

Referenten: Felix Nuss oder Martin Zebisch

Modul C

1. Tag Intensivtraining Wohnungseigentumsgesetz Teil I

1. Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
2. Teilungserklärung, Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung
3. Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer

2. Tag Intensivtraining Wohnungseigentumsgesetz Teil II

4. Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters
5. Rechte des Verwaltungsbeirats

Referenten:

RA Nico Bergerhoff oder RA Dr. Ulrich Grandtner-Kohler

Termine Modul A

13.09. + 16.09.2022
12.10. + 14.10.2022
11.11. + 14.11.2022
29.11. + 30.11.2022
10.01. + 11.01.2023
07.02. + 08.02.2023

Termine Modul B

22.09. + 23.09.2022
17.10. + 18.10.2022
17.11. + 18.11.2022
07.12. + 09.12.2022
17.01. + 18.01.2023
16.02. + 17.02.2023

Termine Modul C

29.09. + 30.09.2022
24.10. + 25.10.2022
23.11. + 24.11.2022
14.12. + 15.12.2022
24.01. + 25.0.2023
27.02. + 28.02.2023

Alle Module sind einzeln buchbar, sodass Sie die maximale terminliche Flexibilität haben.

Hinweis

Bei allen Themenblöcken folgt im Anschluss eine ausführliche Trainingssequenz/Prüfungsvorbereitung-Sequenz mit Multiple-Choice-Blöcken und offenen Prüfungsfragen die anschließend gemeinsam besprochen werden.

Zur Buchung

<https://kurzelinks.de/rzvh> oder QR-Code

