



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

## Pressemeldung

PN 74/09.08.2021

### **CityReport Regensburg 2021: Hohe Nachfrage treibt Preisniveau weiterhin deutlich nach oben**

**Der soeben veröffentlichte „CityReport Regensburg 2021“ analysiert die Marktentwicklung auf dem Wohnimmobilienmarkt der Stadt und gibt Auskunft über das aktuelle Kauf- und Mietpreisniveau.**

„Als sehr erfolgreicher Wirtschafts- und Bildungsstandort in der Oberpfalz erfreut sich Regensburg auch in Zeiten der Corona-Pandemie einer regen Nachfrage auf dem Wohnimmobilienmarkt“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Aufgrund einer stetigen Angebotsverknappung konnten sowohl Verkäufer als auch Vermieter im vergangenen halben Jahr weitere Preissteigerungen durchsetzen.“

Bei Betrachtung der 5-Jahresentwicklung wird ersichtlich, mit welcher Dynamik das Preisniveau auf dem Regensburger Wohnimmobilienmarkt in den vergangenen Jahren stieg. Im Frühjahr 2021 mussten für Eigentumswohnungen aus dem Bestand +42 % mehr als im Frühjahr 2016 bezahlt werden. Etwas geringer, wenn auch immer noch deutlich spürbar, fielen die Preiszuwächse für freistehende Einfamilienhäuser (+26 %) und die Mietzuwächse für Bestandswohnungen (+22 %) aus.

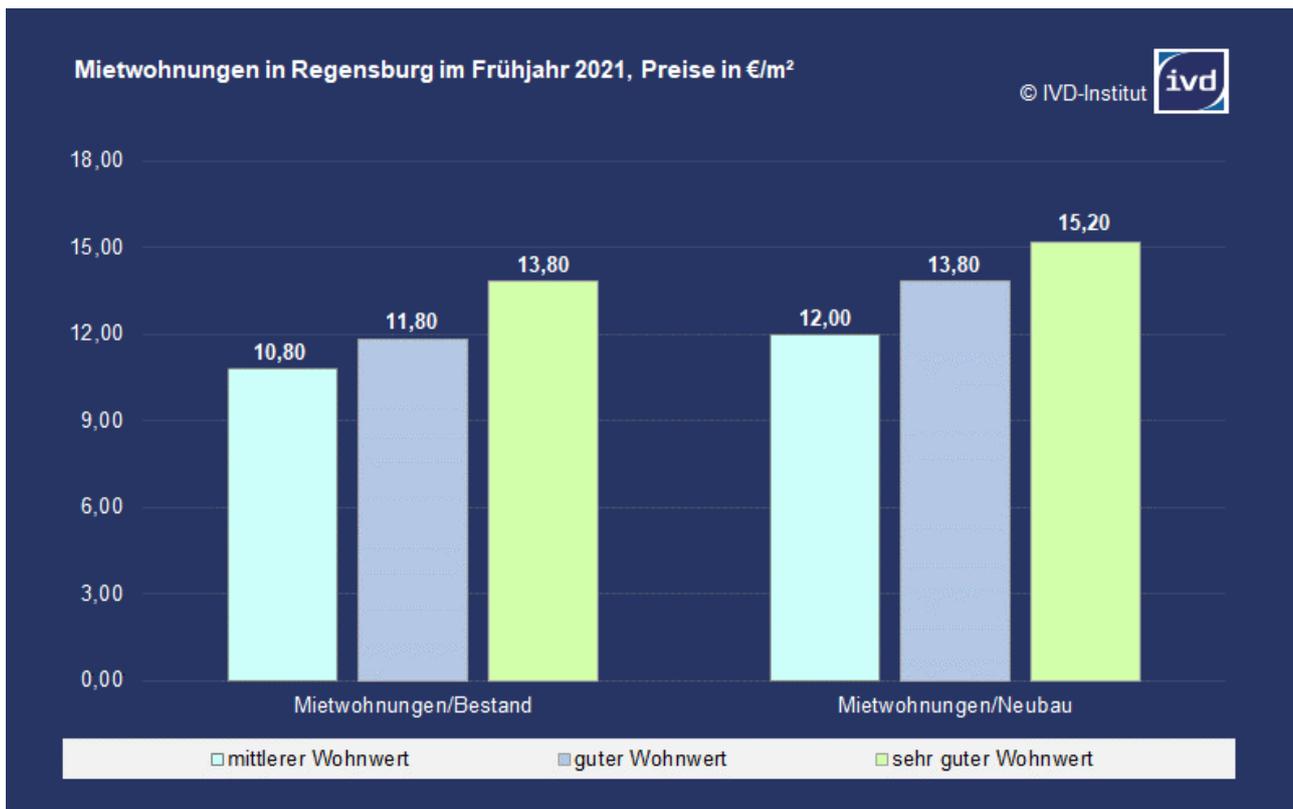
Kletterte das Preisniveau in der Stadt Regensburg in der jüngsten Vergangenheit steil an, so sieht sich auch das direkte Umland einem steigenden Druck ausgesetzt - Häuser und Wohnungen verteuern sich auch hier stetig.

In der Halbjahresbetrachtung Herbst 2020 - Frühjahr 2021 konnten allen voran im Kaufsegment markante Preiszuwächse beobachtet werden. Käufer mussten in der aktuellen Erhebung für freistehende Einfamilienhäuser im Schnitt 693.000 € (+6,6% gegenüber Herbst 2020) aufbringen, für Reihenmittelhäuser wurden 602.000 € (+7,5 %) und für Doppelhaushälften 643.000 € (+6,3 %) fällig (jeweils Bestandsobjekte).<sup>1</sup>

Ähnlich rasant entwickelten sich die Preise für Eigentumswohnungen: Bestandsobjekte verteuerten sich im Zeitraum Herbst 2020 bis Frühjahr 2021 um +4,4 % auf

<sup>1</sup> Alle in dieser Pressemeldung genannten Werte beziehen sich, sofern nicht anders erwähnt, auf den guten Wohnwert

durchschnittlich 4.230 €/m<sup>2</sup>, entsprechende neugebaute Objekte um +5,4 % auf 5.430 €/m<sup>2</sup>.



Roland Trummer von der TRUMMER-Immobilien GmbH & Co. KG in Regensburg bezeichnet die Situation auf dem lokalen Mietwohnungsmarkt, insbesondere in zentralen Lagen, als angespannt. „Die rege Bautätigkeit, die derzeit zu beobachten ist, könnte die Lage künftig durchaus entschärfen. Bereits 2020 wurden rd. 1.500 Wohnungen im Stadtgebiet fertiggestellt, weitere werden folgen“, berichtet der Immobilien-Fachmann.

Auch Mietwohnungen zogen in der Betrachtung seit Herbst 2020 nochmal spürbar an. Für die Wohnungsmiete mussten im Frühjahr 2021 durchschnittliche Quadratmeterpreise von 12,30 € im Altbau (+2,5 %), 11,80 € im Bestand (+2,6 %) und 13,80 € im Neubau (+3,0 %).

Ausführliche Informationen zu Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt und aktuellen Preisen für Wohnimmobilien können dem „**CityReport Regensburg 2021**“ entnommen werden. Dieser und weitere CityReporte für Groß- und Mittelstädte Bayerns sind im IVD-Onlineshop unter [www.ivd-sued-shop.de](http://www.ivd-sued-shop.de) erhältlich. Bei Rückfragen wenden Sie sich gerne an das IVD-Institut ([info@ivd-institut.de](mailto:info@ivd-institut.de), Tel. 089/29082020).

#### Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: [presse@ivd-sued.net](mailto:presse@ivd-sued.net)

Website: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)