



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

Pressemeldung

PN 79/17.08.2021

CityReport Offenburg 2021: Der Kaufmarkt für Häuser zeichnet sich im Frühjahr 2021 durch ein weiterhin steigendes Preisniveau aus

Der soeben veröffentlichte „CityReport Offenburg 2021“ analysiert die Marktentwicklung auf dem Wohnimmobilienmarkt der Stadt und gibt Auskunft über das aktuelle Kauf- und Mietpreisniveau.

„Die positive Arbeitsmarktentwicklung in Offenburg hat in Folge einer hohen Ansiedlung an neuen Gewerbebetrieben in den vergangenen Jahren für einen kontinuierlichen Anstieg der Wohnraumnachfrage gesorgt“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Aufgrund des knappen Angebotes beschränkt sich der Suchradius vieler Interessenten nicht nur auf die beliebten Stadtviertel wie z.B. die Oststadt und die Reblandgemeinden, sondern weitet sich verstärkt auf das gesamte Stadtgebiet sowie die Stadtrandgemeinden im Norden und Süden aus.“

Das Preisniveau am Offenburger Wohnimmobilienmarkt hat in den vergangenen 5 Jahren spürbar angezogen. Dabei konnten deutliche Preisanstiege sowohl im Kauf- als auch im Mietbereich festgestellt werden. So nahmen seit Frühjahr 2016 die Mieten für neuerrichtete Reihemittelhäuser sowie für Doppelhaushälften aus dem Bestand um jeweils +36 % zu, gefolgt von neuerrichteten Mietwohnungen mit +29 %. Bei den Kaufobjekten verzeichneten die Reihemittelhäuser mit +26 % sowie Eigentumswohnungen +25 % (jeweils Neubauobjekte) die höchsten Preiszunahmen.

Im Halbjahresvergleich Herbst 2020 zu Frühjahr 2021 konnten die Preisanstiege vor allem auf dem Kaufmarkt für Häuser beobachtet werden. So verteuerten sich freistehende Einfamilienhäuser um +4,3 % auf 490.000 €, Reihemittelhäuser um +3,5 % auf 440.000 € sowie Doppelhaushälften um +3,3 % auf 465.000 € (jeweils Bestandsobjekte im guten Wohnwert). Bei Eigentumswohnungen (Bestand sowie Neubau) wurde das Preisniveau vom Herbst 2020 bestätigt.

„Eine hohe Nachfrage bei einem überschaubaren Angebot prägt nach wie vor den Mietmarkt in Offenburg“, so IVD-Süd-Regionalbeirat Klaus Seigel vom Maklerbüro Arnold Ernst GmbH. „Eine Reihe von Bauvorhaben, die teilweise auch öffentlich geförderte Wohnungen beinhalten, könnten künftig für etwas Beruhigung am Markt sorgen. Hinsichtlich der Planungen der Stadt neue Arbeitsplätze zu schaffen, ist jedoch weiterhin mit einem hohen Bedarf an Wohnraum zu rechnen.“

Eigentumswohnungen zum Kauf in Offenburg im Frühjahr 2021, Preise in €/m²



Die Mieten in Offenburg lagen im Frühjahr 2021 im Durchschnitt bei 7,00 €/m² für Altbauwohnungen, 8,00 €/m² für Bestandswohnungen und 11,00 €/m² für Neubauwohnungen - gemessen im guten Wohnwert. Das Preisniveau blieb im Frühjahr 2021 gegenüber Herbst 2020 stabil.

Ausführliche Informationen zu Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt und aktuellen Preisen für Wohnimmobilien können dem „**CityReport Offenburg 2021**“ entnommen werden. Dieser und weitere CityReporte für Groß- und Mittelstädte Baden sind im IVD-Onlineshop unter www.ivd-sued-shop.de erhältlich. Bei Rückfragen wenden Sie sich gerne an das IVD-Institut (info@ivd-institut.de, Tel.089/29082020).

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net