



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

## Pressemeldung

PN 80/19.08.2021

### **CityReport Passau 2021: Preisniveau steigt trotz Corona weiter deutlich an**

**Der soeben veröffentlichte „CityReport Passau 2021“ analysiert die Marktentwicklung auf dem Wohnimmobilienmarkt der Stadt und gibt Auskunft über das aktuelle Kauf- und Mietpreisniveau.**

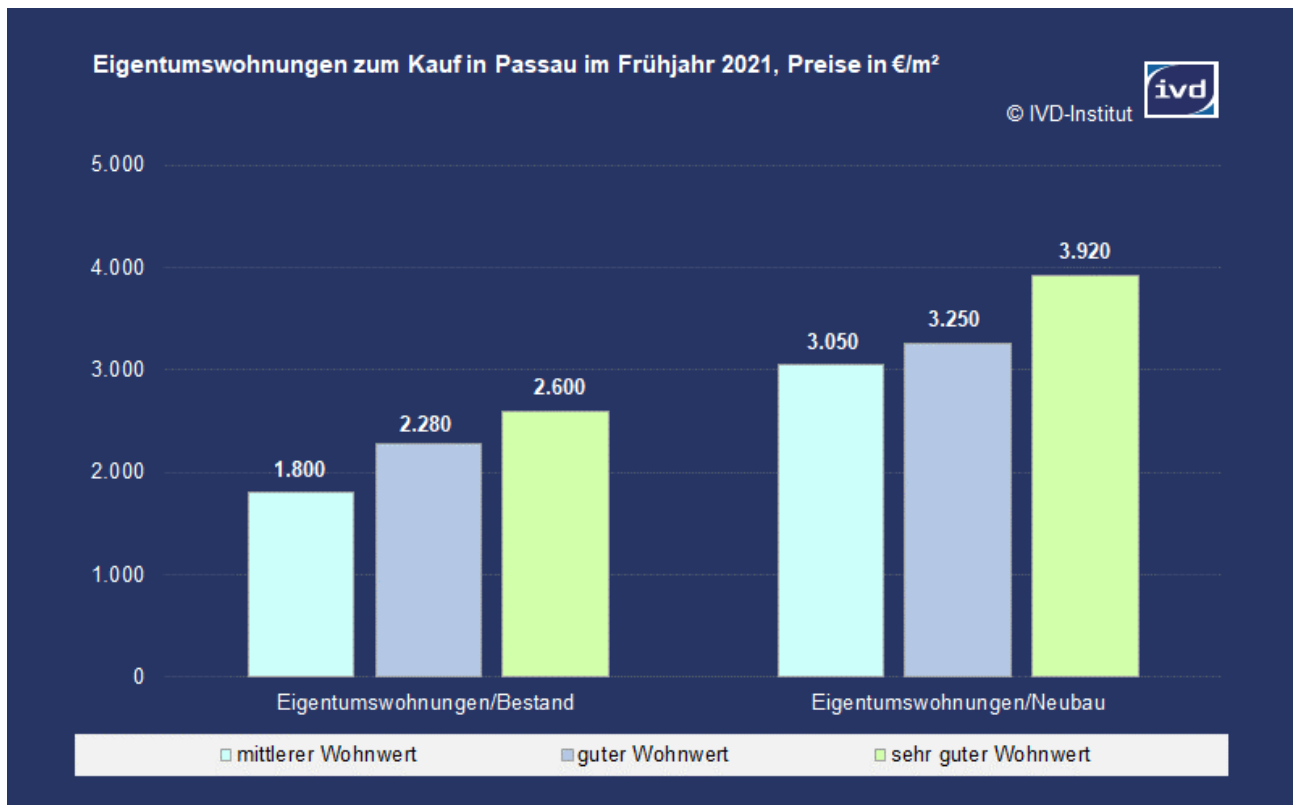
„Die Nachfrage am Wohnimmobilienmarkt in der Dreiflüssestadt Passau ist ungebrochen hoch bei einem spürbar zu geringem Angebot,“ so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Allen voran im Kaufsegment kam es im Betrachtungszeitraum Herbst 2020 - Frühjahr 2021 erneut zu z.T. markanten Preisanstiegen.“

Die hohe Dynamik am lokalen Wohnimmobilienmarkt trieb das Preisniveau im Segment der Eigentumswohnungen deutlich nach oben. Im Frühjahr 2021 mussten Käufer für Bestandsobjekte im Schnitt 2.280 €/m<sup>2</sup> (+6,0 % gegenüber Herbst 2020) aufbringen, für Neubauobjekte wurden 3.250 €/m<sup>2</sup> (+5,2 %) fällig. <sup>1</sup>

Etwas gedämpfter im Betrachtungszeitraum seit Herbst 2020 fielen die Preiszuwächse für Häuser zum Kauf aus. Im Schnitt wurden im Frühjahr 2021 427.000 € für ein freistehendes Einfamilienhaus (+2,6 %), 335.000 € (+1,5 %) für eine Doppelhaushälfte und 275.000 € (+1,9 %) für ein Reihenmittelhaus veranschlagt (jeweils Bestandsobjekte).

„Insgesamt kennzeichnet sich der lokale Wohnimmobilienmarkt durch einen akuten Mangel an Baugrundstücken“, berichtet Günter Resch vom IVD-Mitgliedsunternehmen Passauer Immobilien. „Zwar konnten im vergangenen Jahr einige Wohnungsfertigstellungen beobachtet werden, dennoch gestaltet sich die Situation für Wohnungssuchende - so u.a. für die zahlreichen neuen Studenten - immer schwieriger.“

<sup>1</sup> Alle in dieser Pressemeldung genannten Werte beziehen sich, sofern nicht anders erwähnt, auf den guten Wohnwert



Für Altbauwohnungen mussten im Frühjahr 2021 im Durchschnitt 9,10 €/m<sup>2</sup> (+1,1 % gegenüber Herbst 2020) bezahlt werden, die Quadratmeterpreise für Bestandsobjekte lagen unverändert bei 9,90 €. Deutliche Preissprünge konnten im Neubausegment beobachtet werden: Entsprechende Wohneinheiten wurden für 10,80 €/m<sup>2</sup> (+2,9 %) vermietet.

Nur von geringer Relevanz am lokalen Wohnimmobilienmarkt, da hier kaum ein Angebot vorhanden ist, sind Häuser zur Miete.

Ausführliche Informationen zu Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt und aktuellen Preisen für Wohnimmobilien können dem „**CityReport Passau 2021**“ entnommen werden. Dieser und weitere CityReporte für Groß- und Mittelstädte Bayerns sind im IVD-Onlineshop unter [www.ivd-sued-shop.de](http://www.ivd-sued-shop.de) erhältlich. Bei Rückfragen wenden Sie sich gerne an das IVD-Institut (Tel. 089/29082020, [info@ivd-institut.de](mailto:info@ivd-institut.de)).

#### Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: [presse@ivd-sued.net](mailto:presse@ivd-sued.net)

Website: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)