



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
www.ivd-sued.net

## Pressemeldung

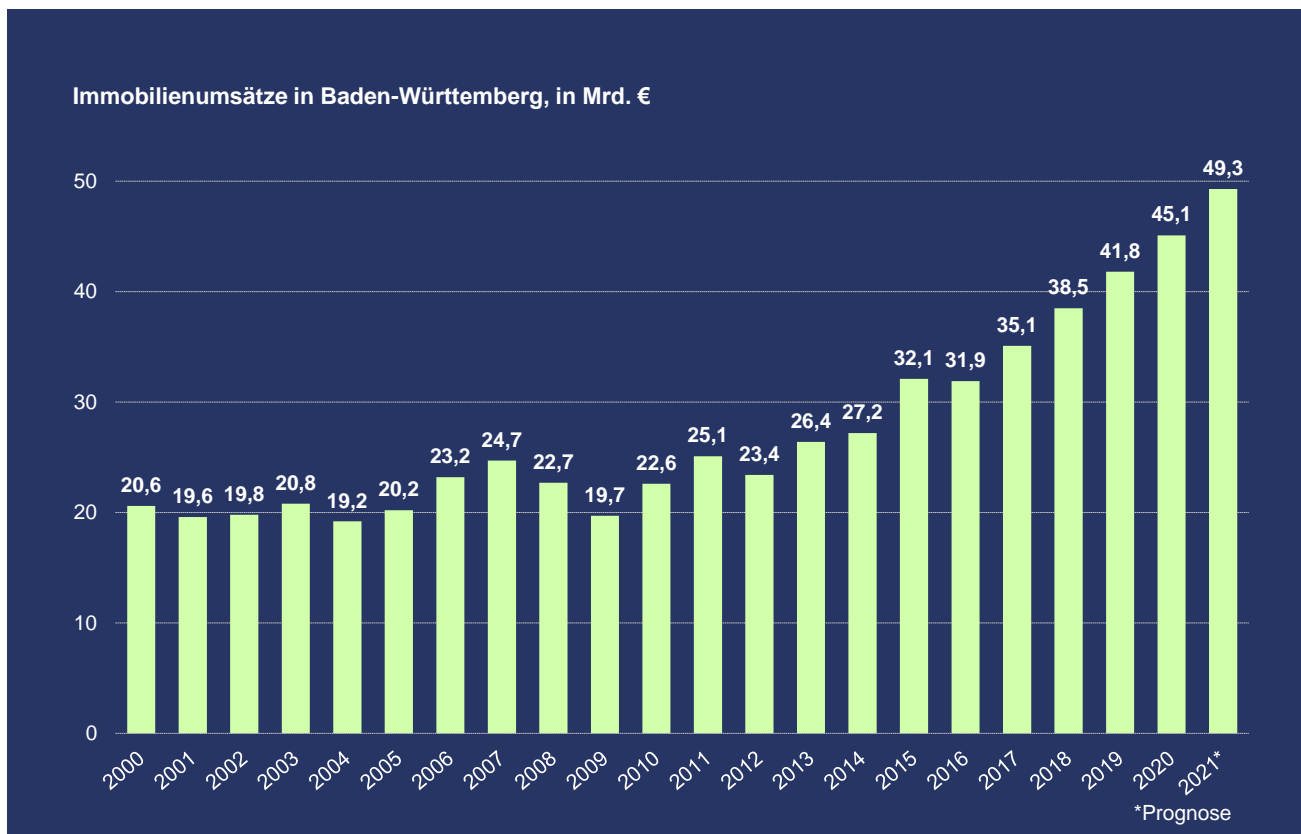
PN 111/08.11.2021

### IVD-Prognose 2021: Investitionen in Immobilien legen in Baden-Württemberg trotz der Pandemie deutlich zu

#### Umsatzvolumen in den ersten drei Quartalen 2021 um +11,7 % gegenüber Vorjahreszeitraum gewachsen

Nach einer Hochrechnung des IVD-Marktforschungsinstituts auf Basis des erhobenen Grunderwerbssteueraufkommens steigen die Immobilienumsätze in Baden-Württemberg bis Ende des Jahres 2021 auf 49,3 Mrd. €.

Das Gesamttransaktionsvolumen in **Baden-Württemberg** wuchs in den ersten drei Quartalen 2021 gegenüber dem entsprechenden Zeitraum des Vorjahres mit einem starken Plus von 11,7 %. Somit wurden in den ersten neun Monaten 2021 Immobilien im Gesamtwert von 37,0 Mrd. € umgesetzt.



„Trotz der pandemischen Lage mit all ihren Unsicherheiten erfahren Immobilieninvestitionen in Baden-Württemberg eine gewisse Wachstumseuphorie“, so Prof. Stephan

Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Immobilien, als eine der nachhaltigsten und sichersten Investitionsformen, erfreuen sich größter Beliebtheit. Fehlende Anlagealternativen, eine auch in Krisenzeiten hohe wirtschaftliche Stabilität sowie steigende Kauf- und Mietpreise treiben die Investitionsmotivation und somit das Transaktionsvolumen weiter an.“

**Im Bundesdurchschnitt** verzeichneten die Immobilienumsätze in den ersten neun Monaten 2021 ein herausragendes Ergebnis mit einem Zuwachs von +14,2 % im Vergleich zum entsprechenden Vorjahreszeitraum. Demnach wurden zwischen Januar und September 2021 Immobilien im Gesamtwert von 260,9 Mrd. € umgesetzt (entsprechender Zeitraum 2020: 228,4 Mrd. €).

Die Immobilienumsatzanalyse des IVD-Instituts basiert auf den Grunderwerbsteuerdaten, das heißt der durch die Finanzverwaltung vereinnahmten Grunderwerbsteuer. Share-Deals, bei denen Immobilien in einem Unternehmensmantel gehandelt werden oder auch grunderwerbsteuerbefreite familieninterne Umschichtungen, sind in den untersuchten Immobilienumsätzen nicht enthalten.

#### **Pressekontakt**

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: [presse@ivd-sued.net](mailto:presse@ivd-sued.net)

Website: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)