



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
www.ivd-sued.net

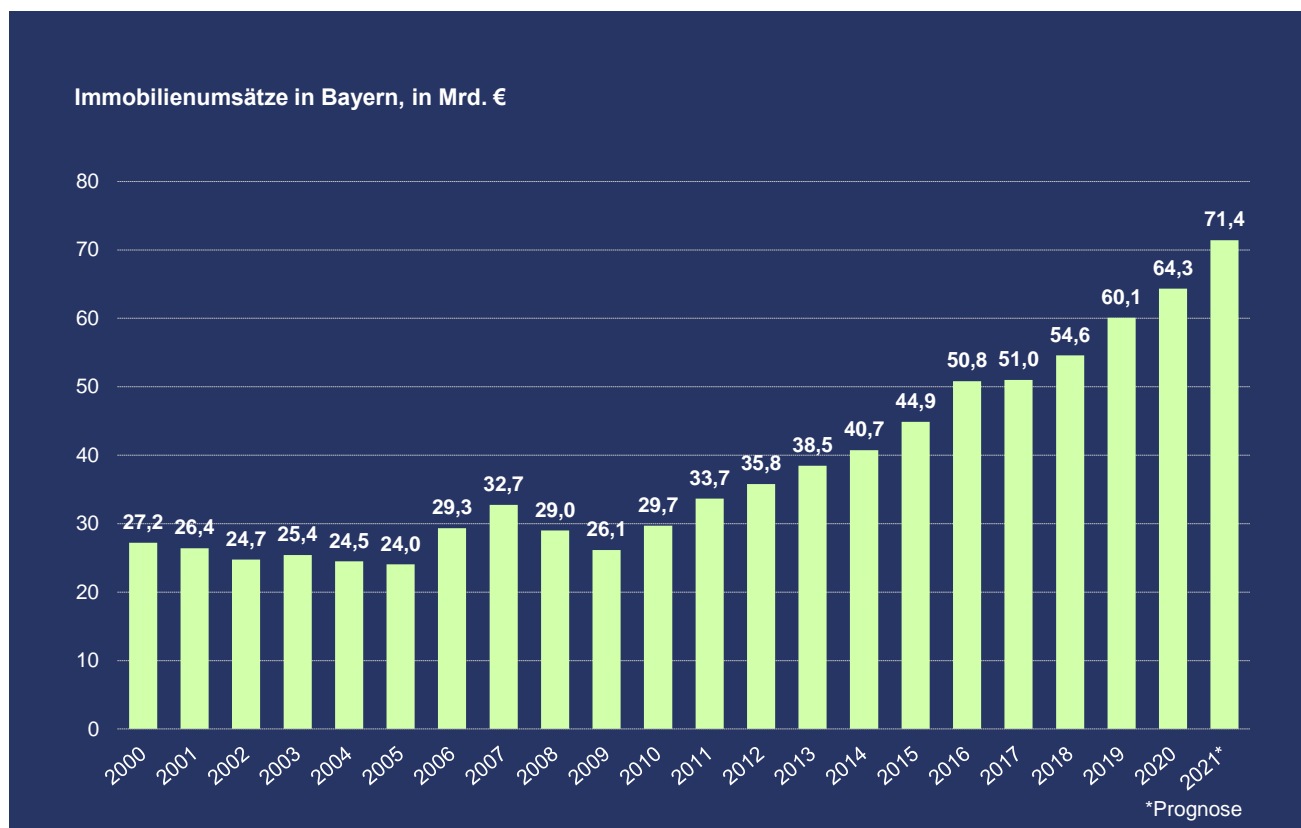
## Pressemeldung

PN 113/11.11.2021

**Immobilienumsätze in Bayern: Immobilieninvestitionen steigen in den ersten drei Quartalen 2021 um beachtliche +14,4 % gegenüber dem Vorjahreszeitraum**

**Auch bundesweit Immobilieninvestitionen mit +14,2 % auf Vormarsch**

Nach einer Hochrechnung des IVD-Marktforschungsinstituts auf Basis des erhobenen Grunderwerbssteueraufkommens steigen die Immobilienumsätze in Bayern bis Ende des Jahres 2021 auf rund 71,4 Mrd. €.



In den ersten drei Quartalen 2021 betrug das Gesamttransaktionsvolumen in **Bayern** rund 53,4 Mrd. €. Gegenüber dem entsprechenden Vorjahreszeitraum lag die Veränderung bei beachtlichen +14,4 %. „In Bayern wird in Zeiten der Corona-Krise noch mehr in Immobilien, als eine der nachhaltigsten und sichersten Investitionsformen, investiert“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts.

„Fehlende Anlagealternativen, eine auch in Krisenzeiten hohe wirtschaftliche Stabilität sowie steigende Kauf- und Mietpreise, allen voran in den bayerischen Groß- und Mittelstädten, treiben das Investitionsvolumen im Freistaat weiter an.“

**Im Bundesdurchschnitt** verzeichneten die Immobilienumsätze in den ersten neun Monaten 2021 ein herausragendes Ergebnis mit einem Zuwachs von +14,2 % im Vergleich zum entsprechenden Vorjahreszeitraum. Demnach wurden zwischen Januar und September 2021 Immobilien im Gesamtwert von 260,9 Mrd. € umgesetzt (entsprechender Zeitraum 2020: 228,4 Mrd. €).

Die Immobilienumsatzanalyse des IVD-Instituts basiert auf den Grunderwerbsteuerdaten, das heißt der durch die Finanzverwaltung vereinnahmten Grunderwerbsteuer. Share-Deals, bei denen Immobilien oder auch grunderwerbsteuerbefreite familieninterne Umschichtungen in einem Unternehmensmantel gehandelt werden, sind in den untersuchten Immobilienumsätzen nicht enthalten.

#### **Pressekontakt**

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: [presse@ivd-sued.net](mailto:presse@ivd-sued.net)

Website: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)