

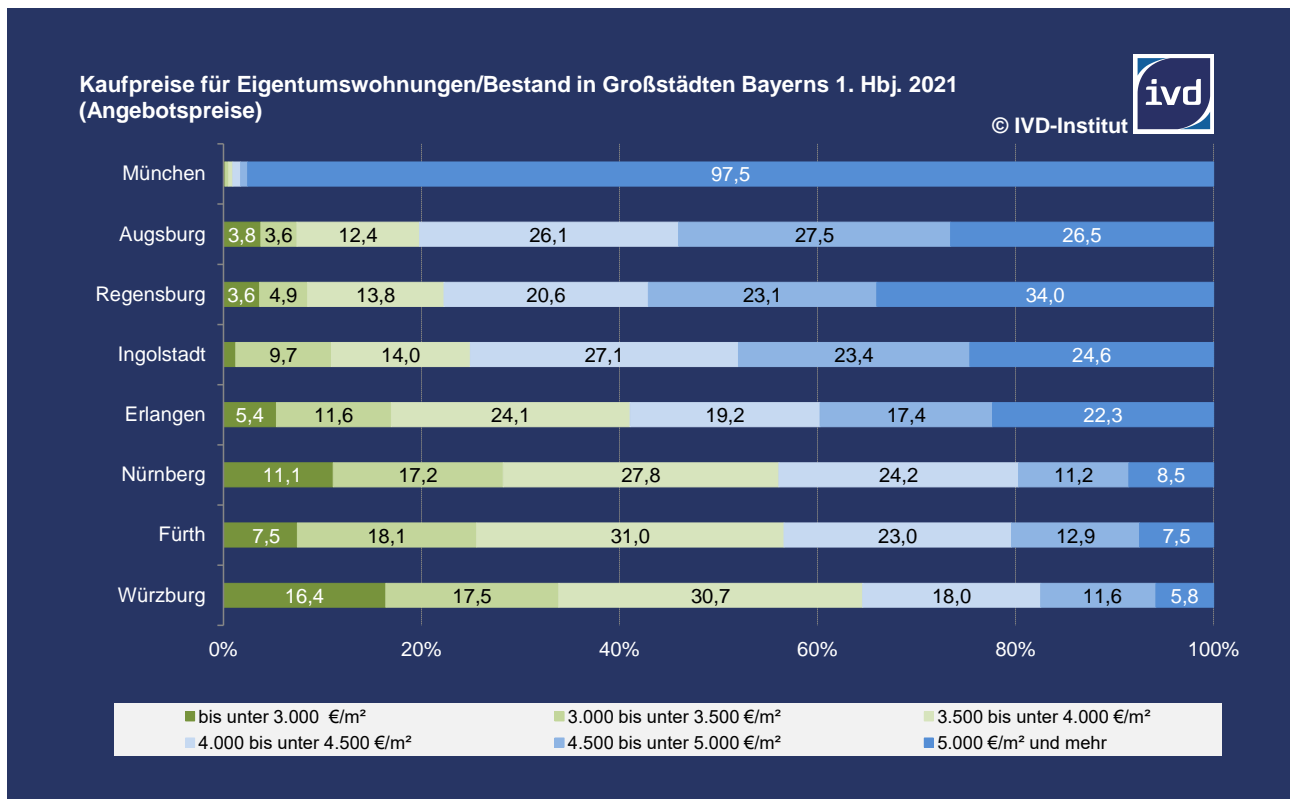


Immobilienverband Deutschland IVD
 Verband der Immobilienberater, Makler,
 Verwalter und Sachverständigen
 Region Süd e.V.
 Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
 Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
 Geschäftsstelle Stuttgart:
 Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
 www.ivd-sued.net

IVD-Immotrend Nr. 23/2021

PN 115/18.11.2021

Würzburg ist für Wohnungskäufer die preiswerteste Großstadt Bayerns, gefolgt von Fürth und Nürnberg



Die Berechnung des IVD-Instituts erfolgt auf Basis von IMV-Angeboten, die aus Printmedien und den Internetportalen ausgewertet werden. Mehrfachmeldungen können dabei nicht ausgeschlossen werden.

Das IVD-Institut hat die Kaufpreise (Angebotspreise) für Eigentumswohnungen aus dem Bestand in den Großstädten Bayerns im 1.Halbjahr 2021 untersucht.

Das mit Abstand günstigste Kaufpreisniveau im Großstadtvergleich wurde in Würzburg ermittelt. Bei rund 65 % aller angebotenen Eigentumswohnungen lag der Kaufpreis hier bei unter 4.000 €/m², gefolgt von Fürth mit rund 57 % und Nürnberg mit 56 %.

„Die Landeshauptstadt München mit ihrem traditionell hohen Preisniveau bei Immobilien ist unverändert mit großem Abstand die teuerste bayerische Großstadt“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Der Anteil der zum Kauf angebotenen Wohnungen mit einem Quadratmeterpreis von unter 4.000 € ist in München mit rund 1 % verschwindend gering.“ Der teuersten Kategorie über 5.000 €/m² wurden hingegen rund 98 % der zur Verfügung stehenden

Wohnungen zugeordnet. In Würzburg betrug der Anteil in der obersten Preiskategorie lediglich rund 6 %, in Fürth 8 % und in Nürnberg 9 %.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net