

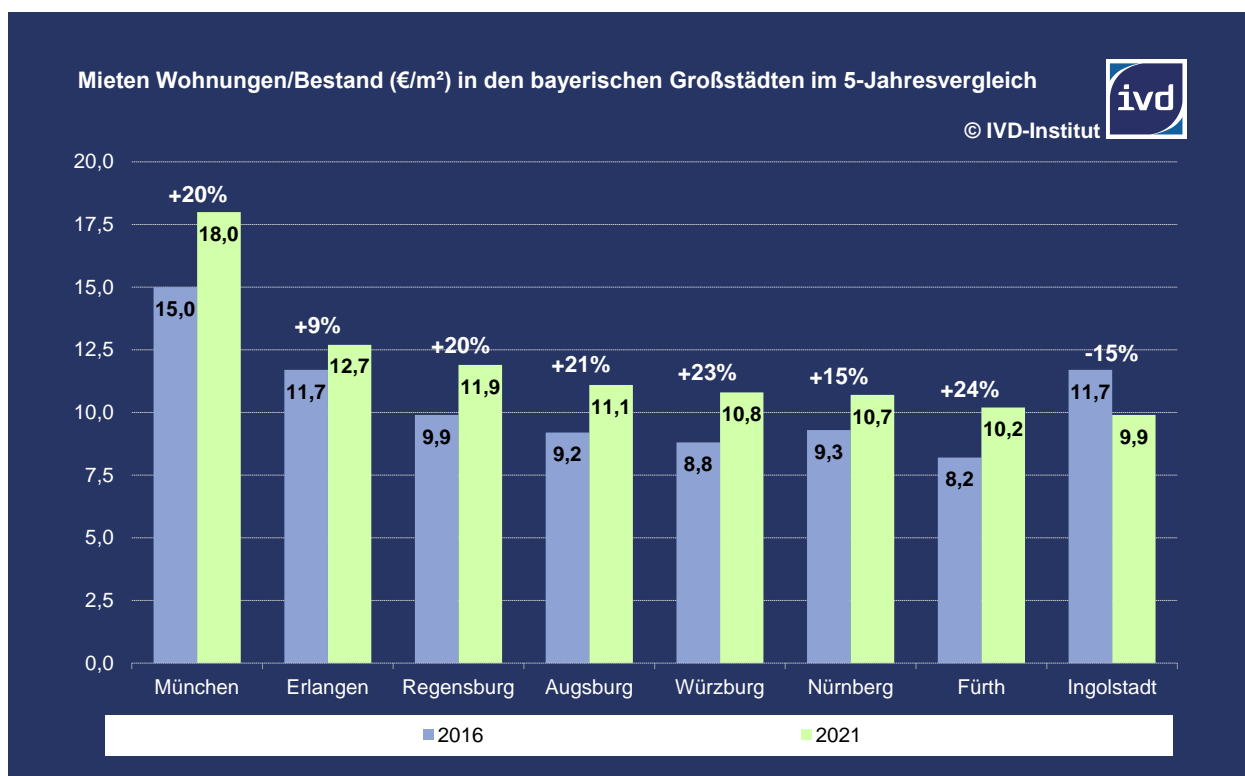


Immobilienverband Deutschland IVD
 Verband der Immobilienberater, Makler,
 Verwalter und Sachverständigen
 Region Süd e.V.
 Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
 Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
 Geschäftsstelle Stuttgart:
 Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
 www.ivd-sued.net

IVD-Immotrend Nr. 24/2021

PN 116/22.11.2021

Mietpreisniveau im 5-Jahresvergleich insbesondere in Fürth und Würzburg deutlich ansteigend



Das IVD-Institut hat die Neuvertragsmieten bei Bestandswohnungen (Wohnungen mit Baujahr ab 1950, guter Wohnwert) in den bayerischen Großstädten im 5-Jahresvergleich (2016 zu 2021) untersucht. Die dargestellten Jahreszahlen sind jeweils der Durchschnitt aus den IVD-Erhebungen im Frühjahr und Herbst.

„Im 5-Jahresvergleich legten die Mietpreise für Wohnungen aus dem Bestand in allen bayerischen Großstädten bis auf Ingolstadt deutlich zu“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „In Fürth und Würzburg lagen die Mietzuwächse mit entsprechend +24 % und +23 % am höchsten. In Erlangen fielen die Mietanstiege mit +9% etwas verhaltener aus, jedoch von einem hohen Basisniveau ausgehend.“

Lediglich in Ingolstadt wurden Mietrückgänge von -15 % gemessen. Der Immobilienmarkt in Ingolstadt nimmt in der bayernweiten Betrachtung eine Sonderrolle ein. Aufgrund der Dieselkrise um den Audi-Konzern und dem darauffolgenden Struk-

turwandel in der Automobilbranche kam es vor einigen Jahren zu einer Kehrtwende sowohl auf dem Kauf- als auch Mietmarkt der Stadt. Der Zuzug von Fachkräften und somit die Nachfrage nach Mietobjekten haben seitdem deutlich nachgelassen.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net