

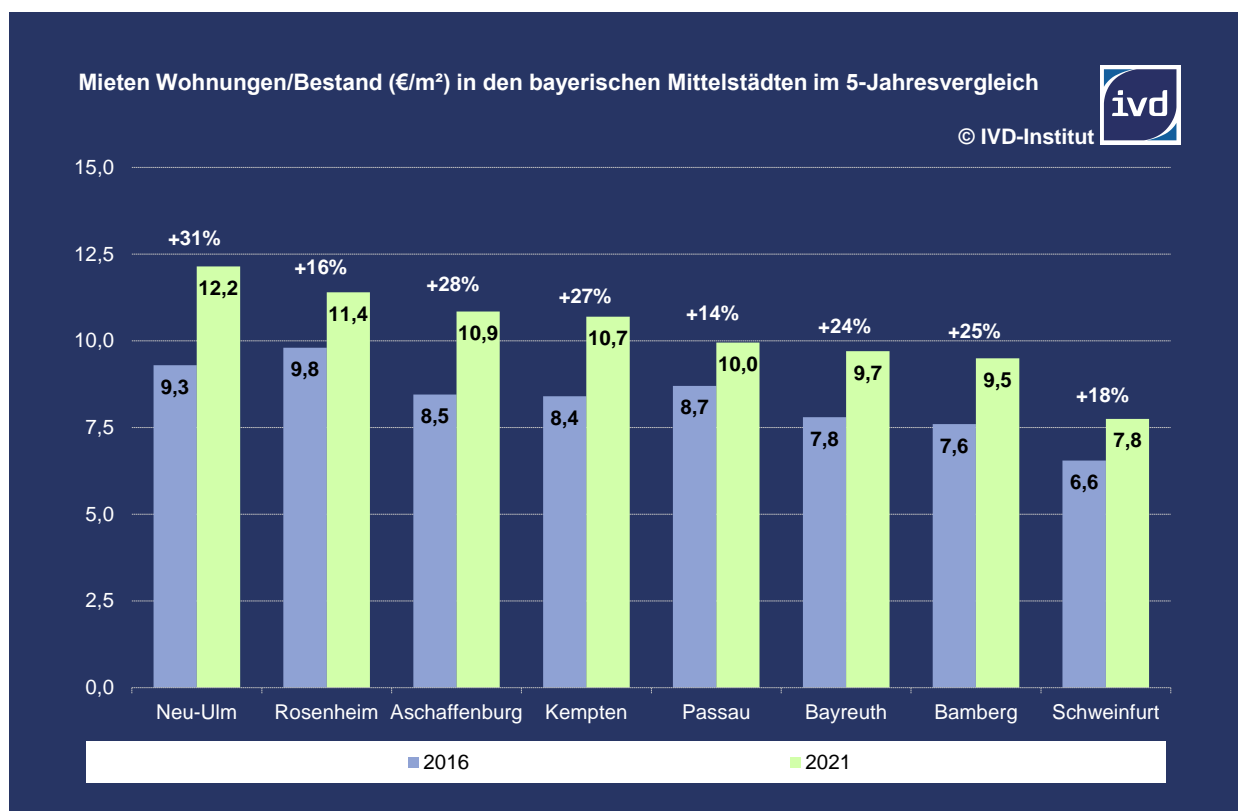


Immobilienverband Deutschland IVD  
 Verband der Immobilienberater, Makler,  
 Verwalter und Sachverständigen  
 Region Süd e.V.  
 Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
 Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
 Geschäftsstelle Stuttgart:  
 Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
 www.ivd-sued.net

IVD-Immotrend Nr. 25/2021

PN 118/25.11.2021

## Mietpreisniveau im 5-Jahresvergleich in allen untersuchten bayerischen Mittelstädten steigend



Das IVD-Institut hat die Entwicklung der Neuvertragsmieten bei Bestandswohnungen (Wohnungen mit Baujahr ab 1950, guter Wohnwert) in den großen Mittelstädten (ab 50.000 Einwohner) Bayerns im 5-Jahresvergleich (2016 zu 2021) untersucht. Die dargestellten Jahreszahlen sind jeweils der Durchschnitt aus den IVD-Erhebungen im Frühjahr und Herbst.

„Im Vergleich 2016 zu 2021 verzeichneten alle untersuchten Mittelstädte bei den Mietwohnungen aus dem Bestand Preiszuwächse im zweistelligen Bereich“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Neu-Ulm, die Stadt mit den aktuell höchsten Mietpreisen unter den bayerischen Mittelstädten, verzeichnete im 5-Jahresvergleich mit +31 % die deutlichsten Mietzuwächse, gefolgt von Aschaffenburg mit +28 % und Kempten mit +27 %.“

Passau und Schweinfurt wiesen im untersuchten Zeitraum mit entsprechend +14 % bzw. +18 % die geringsten Mietpreiszunahmen unter den untersuchten bayerischen Mittelstädten auf.

**Pressekontakt**

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: [presse@ivd-sued.net](mailto:presse@ivd-sued.net)

Website: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)