



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

## Pressemeldung

PN 125/17.12.2021

### **Sehr gut besuchter IVD-Online-Kongress „Erwerb oder Verkauf von Immobilienunternehmen“ überzeugt Fachpublikum**

**Erstmalig richtete der IVD Süd am 14.12.2021 seinen Online-Kongress „Erwerb oder Verkauf von Immobilienunternehmen“ aus. Die Veranstaltung bot spannende und praxisnahe Inhalte unter anderem zum erfolgreichen Unternehmens(zu)kauf, zur professionellen Veräußerung von Unternehmen und Unternehmensteilen, zur strategisch geplanten Unternehmensübergabe sowie zum Management-Buy-Out.**

Zur Einführung in das Online-Event wurden den Teilnehmern anhand empirischer Daten anschaulich zentrale Erfolgsfaktoren beim Unternehmensverkauf sowie bei der Unternehmensnachfolge aufgezeigt.

Rechtsanwalt Erich A. Helm aus München erörterte in zwei Vorträgen die wichtigsten steuerlichen Fragen beim Kauf/Verkauf eines Immobilienunternehmens bzw. von Unternehmensteilen sowie entscheidende gesellschaftsrechtliche Fragen beim Erwerb von Makler- oder Bauträgerunternehmen bzw. Immobilienverwaltungen.

In einem praxisnahen Erfahrungsbericht erläuterte Dominique Zierof, Geschäftsführer der AB Immobilien Staab GmbH aus Aschaffenburg, wie der Unternehmensübergang per Management-Buy-Out im eigenen Unternehmen erfolgreich vonstattenging. „Während der Übergeber beim Management-Buy-Out bereits frühzeitig weiß, wer das Unternehmen weiterführt, lernte der Übernehmer dieses in unternehmerischer Position bereits vorab von A-Z kennen“, erläuterte der Immobilienfachmann zwei bedeutende Vorteile dieser Form der Unternehmensnachfolge.

Dominic Fänders, Geschäftsführer der ARTUS GmbH aus Hamburg, beleuchtete den Zukauf von Immobilienverwaltungen. Im Fokus der Betrachtung standen unter anderem diverse Bewertungsansätze, Effekte der WEG-Reform sowie die Integration des Zukaufs ins Mutterunternehmen.

Einen weiteren Praxisfall hielt Hugo Sprenker von der Sprenker Immobilienauktionen GmbH in Freiburg für die Tagungsteilnehmer bereit. Der öffentlich bestellte und vereidigte Versteigerer teilte seine zentralen Erfahrungen aus Veräußerersicht am Beispiel des Verkaufs einer Immobilienverwaltung.

Den letzten Vortrag einer rundum gelungenen Veranstaltung hielt Prof. Dr. Heinz Rehkugler, Emeritus des betriebswirtschaftlichen Seminars der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg, Schwerpunkt Finanzwirtschaft und Banken sowie Mitglied der wissenschaftlichen Leitung der DIA (Deutsche Immobilien-Akademie) und des Center for Real Estate Studies (CRES) der Steinbeis Hochschule. Der erfahrene Wissenschaftler ging anhand anschaulicher Fallbeispiele den Fragen nach, welche Faktoren den „fairen“ Wert für Immobilienunternehmen bestimmen, wie Veräußerer diesen Wert optimieren können und worauf Erwerber besonders achten sollten.

Im Anschluss an eine wissenswerte Vortragsreihe bekamen die Kongressteilnehmer die Möglichkeit, mit ihren Fragen an die anwesenden Referenten heranzutreten. Hieraus entwickelte sich wie gewohnt ein reger Austausch.

### **Pressekontakt**

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13  
E-Mail: [presse@ivd-sued.net](mailto:presse@ivd-sued.net)  
Website: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)