

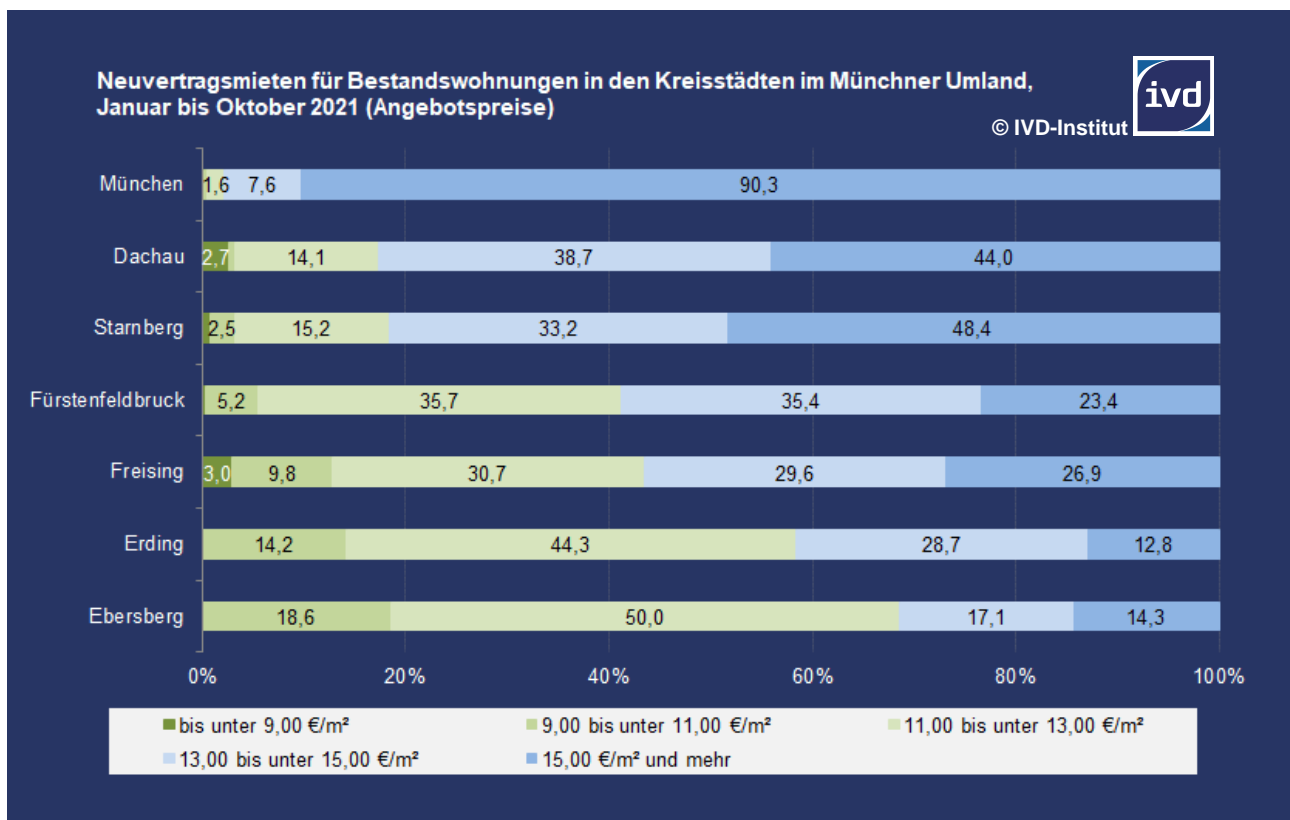


Immobilienverband Deutschland IVD
 Verband der Immobilienberater, Makler,
 Verwalter und Sachverständigen
 Region Süd e.V.
 Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
 Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
 Geschäftsstelle Stuttgart:
 Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
 www.ivd-sued.net

IVD-Immotrend Nr. 28/2021

PN127/22.12.2021

Knapp die Hälfte der Mietwohnungen in Starnberg werden für 15 €/m² und mehr angeboten, in Erding beträgt deren Anteil 13 %



Die Berechnung des IVD-Instituts erfolgt auf Basis von IMV-Angeboten, die aus Printmedien und den Internetportalen ausgewertet werden. Mehrfachmeldungen können dabei nicht ausgeschlossen werden.

Das IVD-Institut hat die Neuvertragsmieten bei Bestandswohnungen (Wohnungen mit Baujahr ab 1950) in den Kreisstädten im Münchner Umland zwischen Januar und Oktober 2021 untersucht.

„Mietwohnungen zu einem Quadratmeterpreis von unter 9,00 € sind in den Kreisstädten des Münchner Umlands kaum am Markt vorhanden“, berichtet Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Ein spärlicher Anteil von jeweils bis zu 3 % ist lediglich in Freising und Dachau vorzufinden.“

Ein vergleichsweise großer Anteil an Mietwohnungen in den Preisklassen unter 13 €/m² wurde in den Kreisstädten Ebersberg und Erding mit 69% bzw. 58% ermittelt.

In sämtlichen Kreisstädten wird ein beachtlicher Teil der Wohnungen zu Mietpreisen von 15,00 €/m² und mehr angeboten; in Starnberg betrug deren Anteil im Untersuchungszeitraum Januar bis Oktober 2021 48 %, in Dachau 44 %.

Zum Vergleich: In der Landeshauptstadt München sind über 90 % der Mietwohnungen der höchsten Preisklasse mit einer Quadratmetermiete von über 15,00 € zuzuordnen.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net