

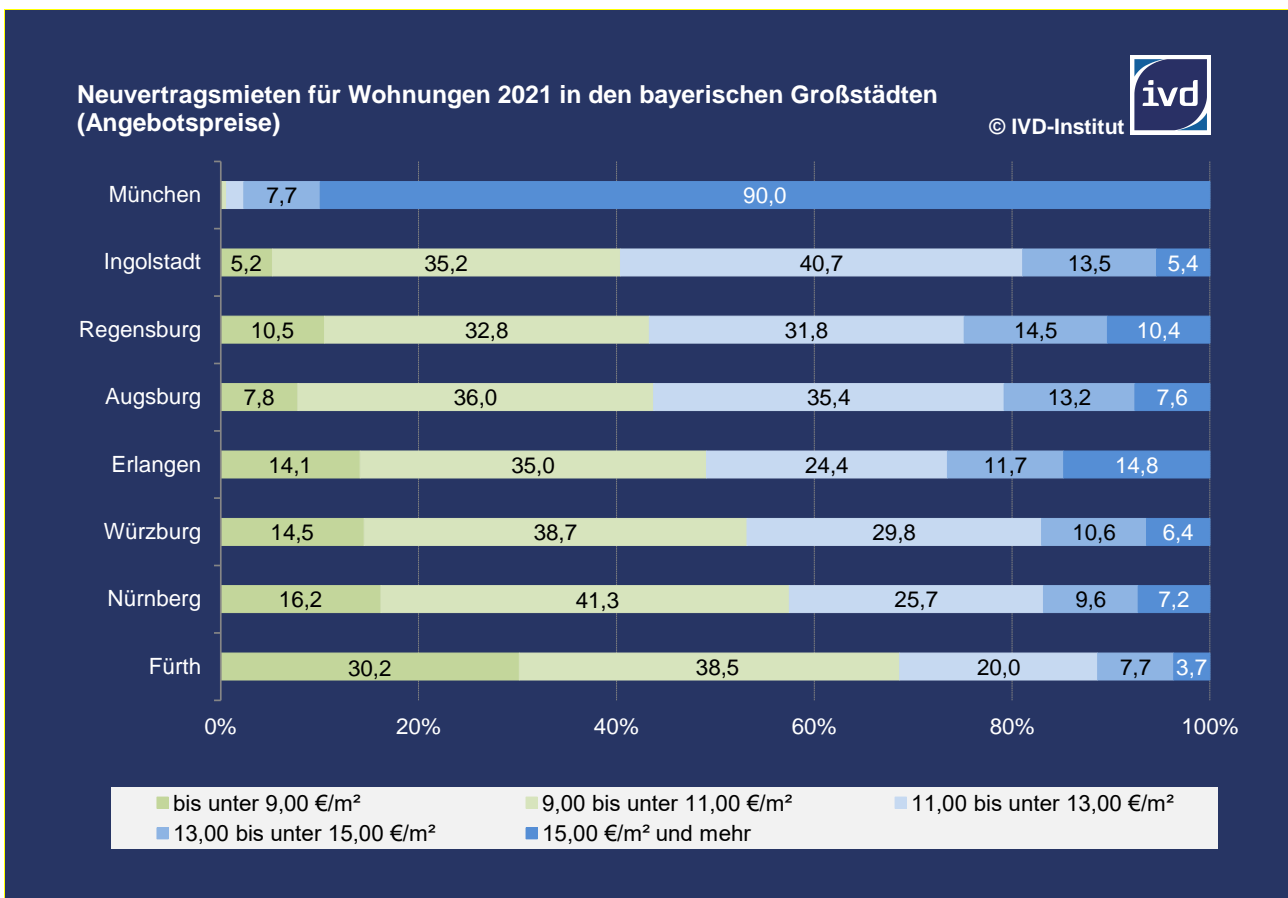


Immobilienverband Deutschland IVD  
 Verband der Immobilienberater, Makler,  
 Verwalter und Sachverständigen  
 Region Süd e.V.  
 Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
 Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
 Geschäftsstelle Stuttgart:  
 Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
 www.ivd-sued.net

IVD-Immotrend Nr. 3/2022

PN 04/17.01.2022

**Neuvertragsmieten im bayerischen Großstadtvergleich: Lediglich 0,7 % aller Wohnungen in München unter 11 €/m<sup>2</sup>; fränkische Großstädte mit größtem Angebot an Objekten unter 9 €/m<sup>2</sup>**



Die Berechnung des IVD-Instituts erfolgt auf Basis von IMV-Angeboten, die aus Printmedien und Internetportalen ausgewertet werden. Mehrfachmeldungen können dabei nicht ausgeschlossen werden.

Das IVD-Institut hat die Neuvertragsmieten für Bestandswohnungen (Wohnungen mit Baujahr zwischen 1950 und 2019) in den bayerischen Großstädten im Jahr 2021 untersucht.

„Das Angebot an Mietwohnungen unter 9 €/m<sup>2</sup> ist in fast allen bayerischen Großstädten sehr begrenzt“, erklärt Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Gerade für Geringverdiener bzw. Familien mit mittleren Einkommen stellt die Wohnungssuche eine immer größere Herausforderung dar.“

Vor allem in den fränkischen Großstädten fanden Wohnungssuchende 2021 noch regelmäßig Angebote zu Quadratmeterpreisen unter 9 €, in Fürth lag der Anteil derartiger Objekte vergleichsweise hoch bei rd. 30 %.

In München hingegen war die Preisklasse unter 9 €/m<sup>2</sup> am Markt praktisch nicht mehr zu finden. Für 90 % der angebotenen Objekte mussten mindestens 15 €/m<sup>2</sup> aufgebracht werden, oftmals auch deutlich mehr. Im Sog der bayerischen Landeshauptstadt hat das Mietpreisniveau in den vergangenen Jahren auch in Augsburg markant angezogen - hier liegt der Anteil an Objekten zu Quadratmeterpreisen unter 9 € wie in Ingolstadt im einstelligen Prozentbereich.

### **Pressekontakt**

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: [presse@ivd-sued.net](mailto:presse@ivd-sued.net)

Website: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)