



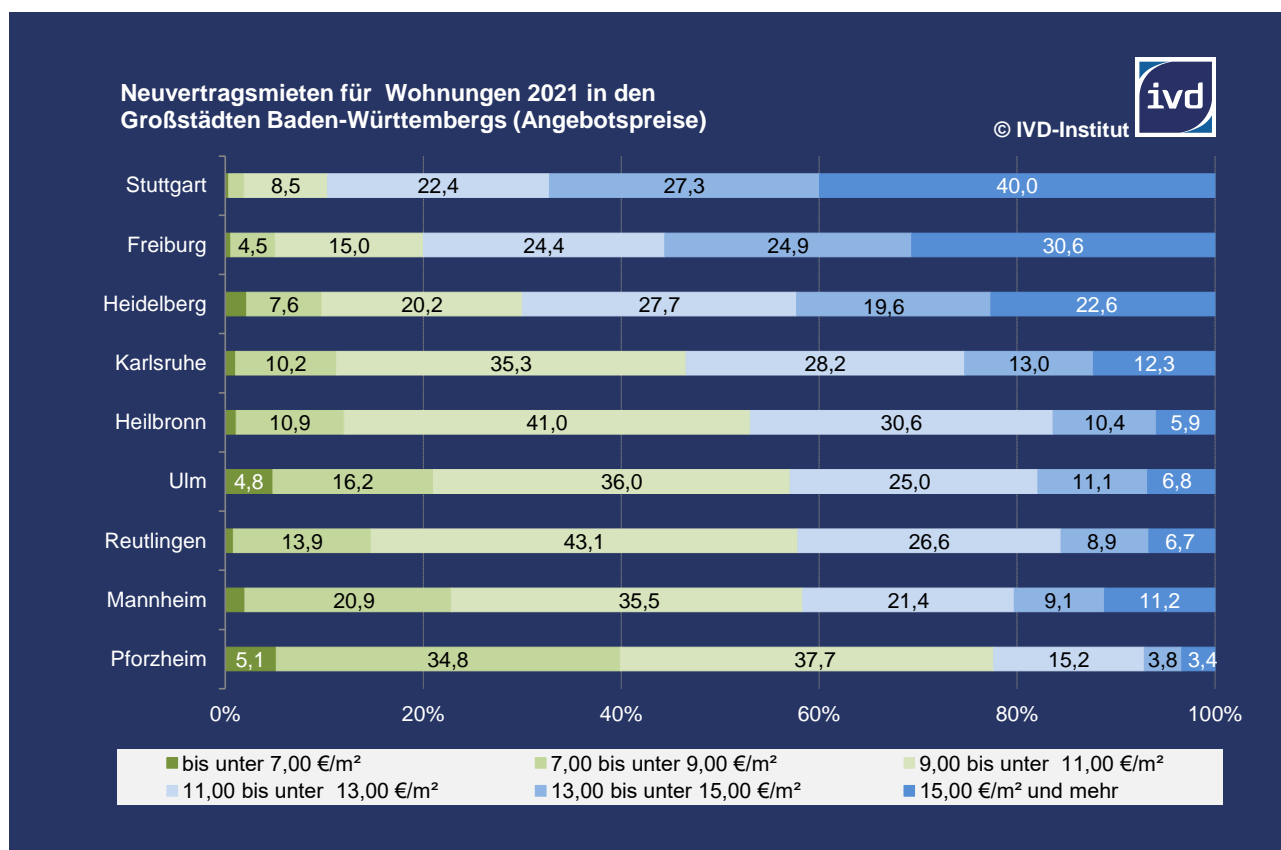
Immobilienverband Deutschland IVD
 Verband der Immobilienberater, Makler,
 Verwalter und Sachverständigen
 Region Süd e.V.
 Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
 Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
 Geschäftsstelle Stuttgart:
 Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
 www.ivd-sued.net

IVD-Immotrend Nr. 5/2022

PN 07/25.01.2022

Neuvertragsmietenvergleich in den Großstädten Baden-Württembergs

Rund 10 % der angebotenen Wohnungen in Stuttgart unter 11 €/m²; in Pforzheim ca. 78 % der Objekte in dieser Preisklasse.



Die Berechnung des IVD-Instituts erfolgt auf Basis von IMV-Angeboten, die aus Printmedien und Internetportalen ausgewertet werden. Mehrfachmeldungen können dabei nicht ausgeschlossen werden.

Das IVD-Institut hat die Neuvertragsmieten für Bestandswohnungen in den Großstädten Baden-Württembergs im Jahr 2021 untersucht (Wohnungen mit Baujahr zwischen 1950 und 2019; dargestellt sind alle baden-württembergischen Städte mit mindestens 100.000 Einwohnern).

„In den Großstädten Baden-Württembergs ist die Nachfrage nach Wohnraum ungebrochen hoch, das am Markt vorhandene Angebot reicht vielfach bei Weitem nicht aus“, erklärt Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts.

„Gerade in den günstigeren Preisklassen ist es schwierig, adäquaten Wohnraum zu finden.“

Ein nennenswerter aber dennoch nur kleiner Anteil an Wohnungen in der Preiskategorie unter 7 €/m² war lediglich in Pforzheim (5,1 %) und Ulm (4,8 %) vorzufinden. Die am Nordrand des Schwarzwalds gelegene Großstadt Pforzheim wies mit rd. 78 % den mit Abstand größten Anteil an Angeboten unter 11 €/m² auf.

Erfahrungsgemäß teuer für Wohnungssuchende war es 2021 in der Landeshauptstadt Stuttgart. Nur rd. 10 % der angebotenen Mietwohnungen waren für unter 11 €/m² am Markt, 40 % der Objekteinheiten wurden für 15 €/m² und mehr offeriert. Ein verhältnismäßig hoher Anteil an Wohneinheiten mit einer Quadratmetermiete ab 15 € war zudem in Freiburg (ca. 31 %) und Heidelberg (ca. 23 %) vorzufinden.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net