



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

Pressemeldung

PN 13/11.02.2022

Online-Verwalterkongress des IVD Süd findet am 17.02.2022 statt

Der IVD-Online-Verwalterkongress befasst sich unter anderem mit dem neuen WEG sowie der unlängst beschlossenen Verwalterzertifizierung. Zudem halten erfahrenen Referenten wissenswerte, aktuelle Gerichtsurteile für die Kongress-Teilnehmer bereit.

Mit der beschlossenen Verwalterzertifizierung, die ab dem 01.12.2022 greifen soll, darf sich gem. § 26a WEG nur derjenige als zertifizierter Verwalter bezeichnen, der vor einer Industrie- und Handelskammer durch eine Prüfung nachgewiesen hat, dass er über die für die Tätigkeit als Verwalter notwendigen rechtlichen, kaufmännischen und technischen Kenntnisse verfügt. Nach dem 01.12.2022 wird es für nicht zertifizierte Verwalter zu einem Vabanquespiel, sich bestellen zu lassen. Zum einen aus Haftungsgründen, zum anderen, weil ein Bestellungsbeschluss dann anfechtbar ist.

Prof. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts, gibt in seinen Eröffnungsbeitrag einen kurzen Überblick über die neue Verwalterzertifizierung und zeigt, wie wichtig es ist, sich dahingehend frühzeitig entsprechend zu positionieren.

Rechtsanwalt Dr. Ulrich Grandtner-Kohler aus München präsentiert den Zuhörern die wichtigsten Gerichtsentscheidungen zum Mietrecht aus den vergangenen zwölf Monaten. In einem zweiten Beitrag geht der erfahrene Jurist auf die wichtigsten Rechtsfragen in Zeiten von coronabedingt ausgefallenen oder massiv erschwerten WEG-Versammlungen ein.

Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg-Blankenese, hält umfassende Beschlussvorlagen zu den neuen Normen des WEMoG bereit. Im weiteren Fokus der Betrachtung steht der Paradigmenwechsel bei baulichen Maßnahmen - in diesem Zusammenhang präsentiert Dr. Riecke Neues zur einfachen und privilegierten baulichen Veränderung.

Rechtsanwalt Nico Bergerhoff aus Freiburg gibt den Zuhörern einen ersten Erfahrungsbericht zum neuen WEG und speziell zur Kündigungsmöglichkeit bei langlaufenden Verwalterverträgen an die Hand. Zudem stellt der Rechtsexperte die wichtigsten Gerichtsentscheidungen des WEG-Rechts der letzten zwölf Monate vor.

Im Anschluss an eine wissenswerte Vortragsreihe haben die Kongress-Teilnehmer wie gewohnt die Möglichkeit, mit ihren Fragen direkt an die anwesenden Referenten heranzutreten.

Bei der Durchführung des Online-Events unterstützt die Wirth Assekuranzmakler GmbH & Co.KG den IVD Süd.

Das detaillierte Tagungsprogramm ist unter <https://ivd-sued.net> abrufbar. Für Fragen steht das IVD-Institut unter 089/29 08 20 20 gerne zur Verfügung.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net