



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

## Pressemeldung

PN 19/11.03.2022

### **Online-Best Ager-Kongress des IVD Süd beschäftigt sich mit Themenfeld rund um Seniorenimmobilien**

**Am 10.03.2022 richtete der IVD Süd seinen Online-Best Ager-Kongress aus. Die Veranstaltung hielt spannende Ideen und Handlungsempfehlungen zur Entwicklung und Vermarktung von Seniorenimmobilien für die Zuhörer bereit.**

Im Zuge des fortschreitenden demografischen Wandels arbeitete Prof. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts, anhand ausgewählter empirischer Studien die Wohnwünsche der Best Ager-Generation heraus. „Die Ergebnisse zeigen, dass die persönliche Freiheit für die Zielgruppe elementar ist: 98 % der Menschen in der Altersgruppe 60+ möchten selbst entscheiden, in welcher altersgerechten Wohnform gelebt wird; ebenso viele möchten die Freiheit haben, selbst über den Tagesablauf zu entscheiden“, so Prof. Kippes.

Thomas Bily, Autor, Berater sowie Coach für Marketing und Vertrieb im digitalen und demografischen Wandel, gab in diesem Zusammenhang einen umfassenden Überblick über den Zukunftsmarkt „Seniorenimmobilien“ und erörterte, was eine darauf aufbauende Immobilienvermarktung in der heutigen Zeit ausmacht - immer auch unter dem Gesichtspunkt der Digitalisierung.

„Die für Servicewohnen relevante Altersgruppe 70+ wird bis 2040 ein enormes Wachstum erfahren. Auf Grund einer höheren Lebenserwartung sind gerade alleinstehende Frauen die große Nachfragegruppe aller Formen des Wohnens im Alter“, beschrieb Nicole Kruse-Zierold, Leiterin der Akquise bei der TERRAGON AG in Berlin, die dynamische Marktsituation. Anhand konkreter Praxisbeispiele erklärte die Fachfrau, welche Kriterien für die Grundstücksuche bei der Assetklasse „Service Wohnen für Senioren“ zu beachten sind.

Seit rund 20 Jahren ist Rainer Wideck als Projektentwickler im Segment der Seniorenimmobilien tätig. Der erfahrene Immobilienexperte präsentierte die wichtigsten Erfolgskriterien bei der Projektentwicklung von Seniorenimmobilien.

In einem letzten Vortrag gab Dr. Andreas Reidl, Inhaber der A.GE - Agentur für Generationen-Marketing in Gelsenkirchen, den Zuhörern einen Einblick in einige aus-

gewählte gute und weniger gute Seniorenimmobilien-Projekte. „Ein gutes Projekt stellt sich aus Sicht der Investoren, der Betreiber sowie der Bewohner jeweils anders dar. Elementar ist es, sich hier ganz genau die Bedürfnisse der Senioren vor Augen zu führen“, konstatierte der Experte.

Unter dem Motto „Feuer frei für Ihre speziellen Best Ager-Themen“ konnten die Zuhörer am Ende einer gelungenen Veranstaltung wie gewohnt mit eigenen Themen an die fünf Referenten herantreten.

**Pressekontakt**

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: [presse@ivd-sued.net](mailto:presse@ivd-sued.net)

Website: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)