



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

Pressemeldung

PN 22/23.03.2022

Erster Online-Kongress des IVD Süd zum Thema Ferienimmobilien in Italien findet großen Anklang

Am 22.03.2022 widmete sich der IVD Süd im Rahmen seines umfangreichen Kongress-Angebots erstmalig dem Themenfeld Ferienimmobilien in Italien. Als Referenten traten Immobilienspezialisten und Rechtsexperten auf, die den lokalen Immobilienmarkt bestens kennen und den Zuhörern anschaulich erklären konnten, wie ein Einstieg in dieses spannende Investitionsfeld gelingt.

Prof. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts, führte die Kongress-Teilnehmer mit einem kurzen Marktüberblick speziell zu Ferienimmobilien in Italien in die Veranstaltung ein. „Die Investition in Immobilien erfreut sich größter Beliebtheit, dies gilt speziell auch für Ferienimmobilien im Ausland“, erklärt Prof. Kippes. „Die Wahrscheinlichkeit, eine Immobilie an einem bestimmten Ort zu kaufen, steigt nach mehrfachem Urlaubsaufenthalt spürbar - gerade im Ausland genießt der Aspekt der Eigennutzung eine hohe Priorität.“

Mit den zentralen Themenkomplexen des italienischen Immobilienrechts (Vorvertrag, Vertrag, Vollzug, Eigentumsübertragung, Gesellschaften als Käufer) beschäftigte sich Doris Reichel, Avvocato und Rechtsanwältin bei Studio Legale Reichel in Zug, Frankfurt a. M. und Mailand. Hierbei beantwortete die Rechtsexpertin gängige Fragen zum Maklerauftrag und der Provisionierung.

Werner Tschurtschenthaler, Inhaber der 9045 REAL ESTATE GmbH in Grünwald, vermittelt bereits seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien in Italien. „Beschäftigen Sie sich beim Einstieg in dieses spannende Investitionsfeld umfassend mit den lokalen rechtlichen Aspekten und Anforderungen, bedenken Sie aber auch mögliche interkulturelle Unterschiede“, riet der Fachmann.

Rechtsanwalt Peter Schöllhorn, Vorstand beim Deutsche Schutzvereinigung Auslandsimmobilien e. V., zeigte in seinem Beitrag auf, worauf es beim Erben oder auch Verschenken von Ferienimmobilien in Italien aus rechtlicher Sicht ankommt. Für beide Szenarien hielt der erfahrene Jurist praxisnahe Fallbeispiele für die Zuhörer bereit.

In einem letzten Vortrag beschäftigte sich der italienische Rechtsanwalt (Avvocato) Dr. Alexander Stricker aus Bozen mit den wichtigsten Kernfragen des italienischen Grundstücksrechts. Im Mittelpunkt der Betrachtung standen u.a. das Grundbuchsystem, WEG Sonder-/gemeinschaftliches Eigentum sowie gesetzliche Vorkaufsrechte.

Zum Abschluss einer rundum gelungenen Online-Tagung konnten die Kongress-Teilnehmer wie gewohnt eigene Fragen an die Referenten stellen.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net