

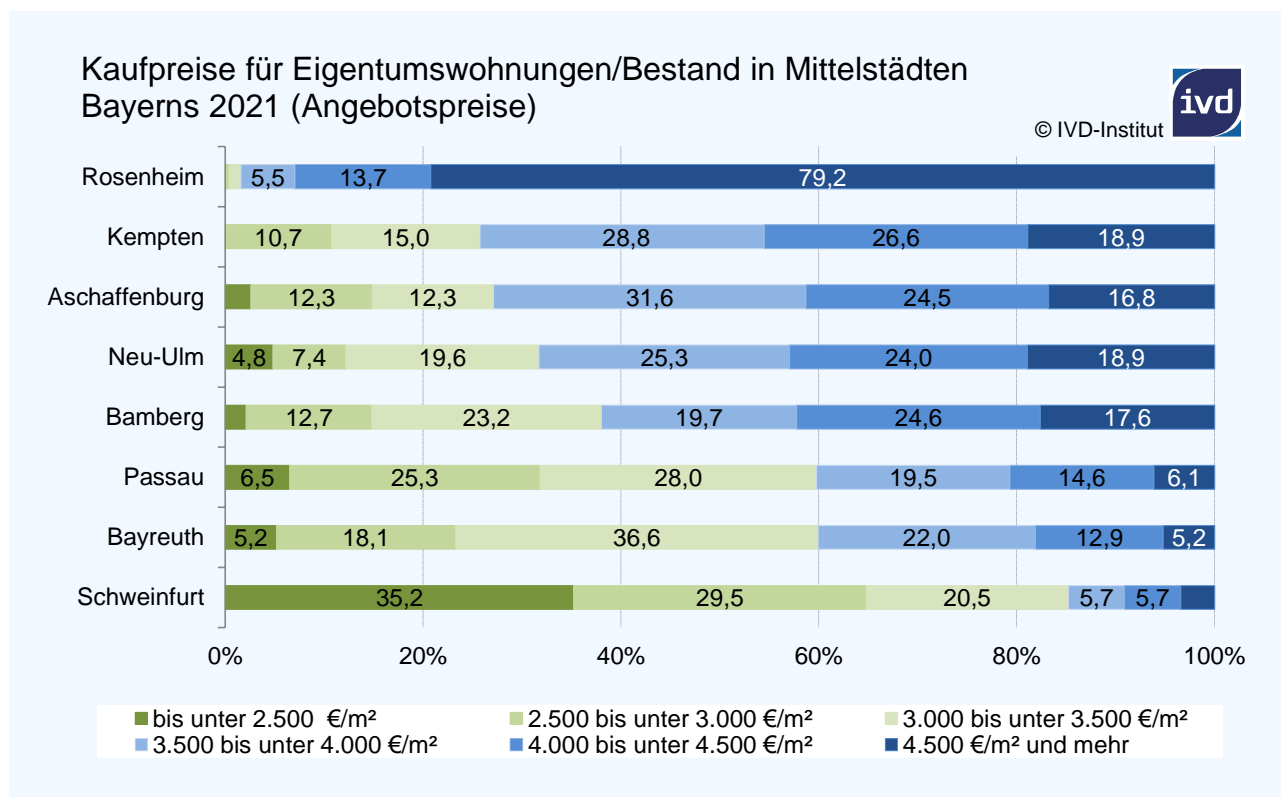


Immobilienverband Deutschland IVD
 Verband der Immobilienberater, Makler,
 Verwalter und Sachverständigen
 Region Süd e.V.
 Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
 Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
 Geschäftsstelle Stuttgart:
 Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
 www.ivd-sued.net

IVD-Immotrend Nr. 9/2022

PN 24/28.03.2022

Rosenheim weiter absoluter Spitzenreiter bei Kaufpreisen für Eigentumswohnungen im bayerischen Mittelstadtvergleich



Die Berechnung des IVD-Instituts erfolgt auf Basis von IMV-Angeboten, die aus Printmedien und den Internetportalen ausgewertet werden. Mehrfachmeldungen können dabei nicht ausgeschlossen werden. Untersucht wurden Mittelstädte ab 50.000 Einwohner.

Das IVD-Institut hat die Kaufpreise (Angebotspreise) für Eigentumswohnungen aus dem Bestand in den Mittelstädten Bayerns im Jahr 2021 untersucht.

Die oberbayerische Stadt Rosenheim ist die mit Abstand teuerste Stadt unter den untersuchten Mittelstädten. 2021 wurden rund 79 % aller zur Verfügung stehenden Wohnungen zu einem Kaufpreis von mindestens 4.500 €/m² angeboten. In der günstigsten Kategorie bis unter 2.500 €/m² wurden hier lediglich 1,6 % der Objekte erfasst.

„Die erschwinglichste der untersuchten Mittelstädte ab 50.000 Einwohner ist Schweinfurt mit entsprechend 85 % der angebotenen Eigentumswohnungen in den günstigeren Preiskategorien bis unter 3.500 €/m²“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter

des IVD-Marktforschungsinstituts. Bayreuth und Passau mit jeweils rund 60 % folgen im Ranking mit großem Abstand.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net