

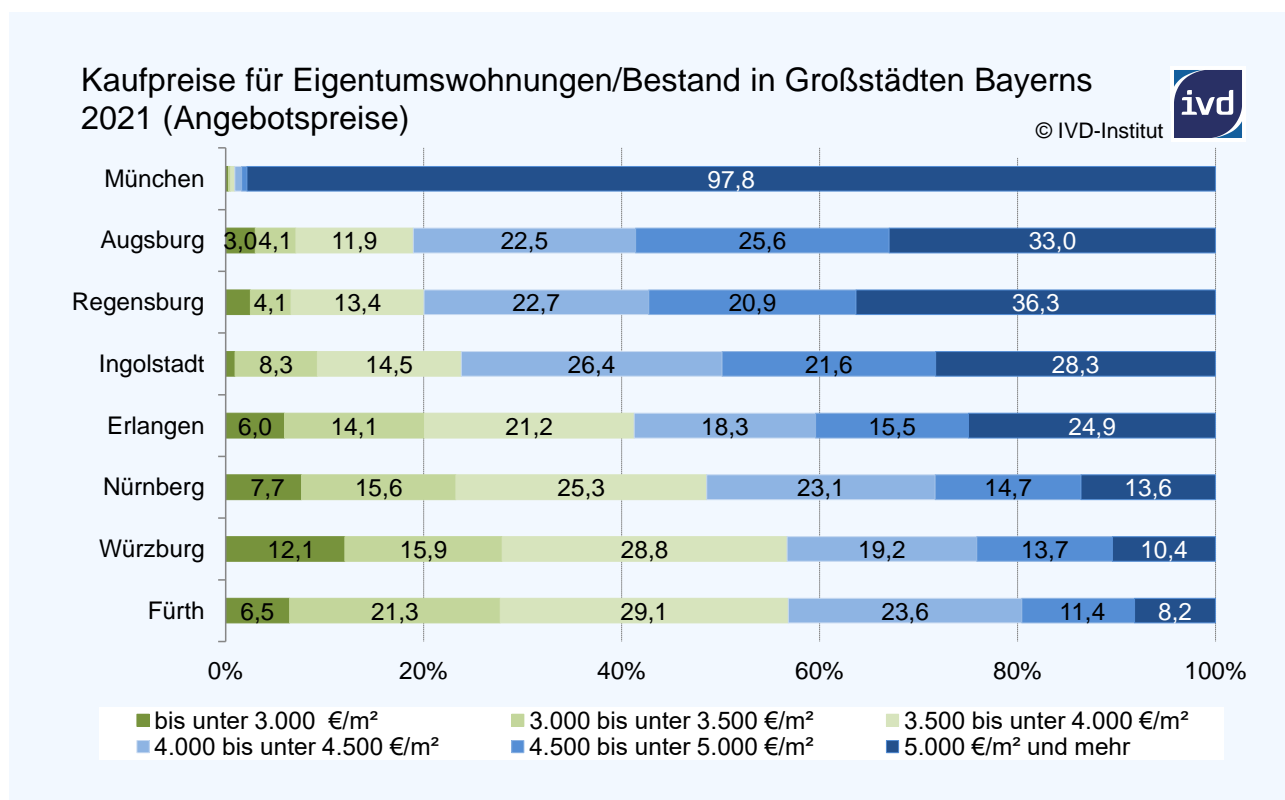


Immobilienverband Deutschland IVD
 Verband der Immobilienberater, Makler,
 Verwalter und Sachverständigen
 Region Süd e.V.
 Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
 Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
 Geschäftsstelle Stuttgart:
 Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
 www.ivd-sued.net

IVD-Immotrend Nr. 10/2022

PN 25/30.03.2022

Fürth und Würzburg sind für Wohnungskäufer die günstigsten Großstädte Bayerns



Die Berechnung des IVD-Instituts erfolgt auf Basis von IMV-Angeboten, die aus Printmedien und den Internetportalen ausgewertet werden. Mehrfachmeldungen können dabei nicht ausgeschlossen werden.

Das IVD-Institut hat die Kaufpreise (Angebotspreise) für Eigentumswohnungen/Bestand 2021 in den Großstädten Bayerns untersucht.

Das mit Abstand niedrigste Kaufpreisniveau im Großstadtvergleich, basierend auf IMV-Angeboten, wurde 2021 in Fürth und Würzburg ermittelt. Bei jeweils rund 57 % aller angebotenen Eigentumswohnungen lag der Kaufpreis hier bei unter 4.000 €/m².

„Die Landeshauptstadt München mit ihrem traditionell beachtlichen Preisniveau für Wohnimmobilien ist unverändert mit großem Abstand die teuerste bayerische Großstadt“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Der Anteil der zum Kauf angebotenen Wohnungen mit einem Quadratmeterpreis von unter 4.000 € ist in München mit rund 1 % verschwindend gering.“ Der Kategorie ab

5.000 €/m² wurden hingegen rund 98 % der zur Verfügung stehenden Wohnungen zugeordnet. In Fürth betrug der Anteil in der obersten Preiskategorie lediglich rund 8 % und in Würzburg 10 %.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net