



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

Pressemeldung

PN 43/18.05.2022

Online-Gewerbeimmobilienkongress des IVD Süd gibt einen umfassenden Überblick zu neuen Entwicklungen und Trends am Markt

Am 17.05.2022 widmete sich der IVD Süd im Rahmen eines Online-Kongresses dem Office-, Retail- und Investment-Immobilienmarkt. Wie gewohnt traten namhafte Referenten mit spannenden und praxisnahen Vorträgen auf.

In ihrem Eröffnungsbeitrag ging Birgit Gevert, Head of Department bei der ECE Marketplaces GmbH & Co. KG in Hamburg, der Frage nach, wie sich der Retail-Markt vor dem Hintergrund eines wachsenden Online-Handels künftig aufzustellen hat. „Nach wie vor wird der stationäre Handel von den Deutschen hochgeschätzt. Diese Wertschätzung in Verbindung mit innovativen Konzepten sind elementar, um auch weiterhin erfolgreich bestehen zu können,“ so die Marktexpertin.

Peter Bigelmaier, Geschäftsführer bei Colliers International in München, bot den Zuhörern einen Blick auf den Büervermietungsmarkt in den Big7. Der Gewerbeimmobilien-Spezialist erklärte umfassend, warum insbesondere Zentrumsanlagen im Fokus stehen und wie sich die Anforderungen an Büroflächen im Zuge der Corona-Pandemie geändert haben.

Insgesamt konnte am deutschen Investmentmarkt für Gewerbe- und Wohnimmobilien 2021 ein Rekordergebnis erzielt werden, wie Dr. Marcus Cieleback, Managing Director und Chief Economist bei der PATRIZIA AG in Augsburg, berichtete. Der Fachmann benannte wichtige Trends- und Entwicklungen und erläuterte ausführlich die stark differierenden Ergebnisse in den einzelnen Sparten - ein deutlich wachsendes Investitionsvolumen verzeichnete 2021 der Bereich Wohnen, aber auch der Bereich Logistik war einer der Gewinner der Pandemie.

Dem anschließend stellte Andreas Trumpp, Head of Research Europe bei der Savills Investment Management GmbH in München, die kritische Frage, ob und wie lange der positive Trend am Logistikimmobilienmarkt noch anhalten kann. „Lieferengpässe in Folge des Krieges in der Ukraine sowie des neuerlichen Corona-Lockdowns in China stören die globalen Lieferketten erheblich,“ erklärte der Experte.

Prof. Dr. Thomas Beyerle, Managing Director bei der Catella Property Valuation GmbH, hielt einen letzten Vortrag für die Kongress-Teilnehmer bereit. Der erfahrene

Referent gab einen umfassenden Überblick über die wichtigsten Trends am deutschen Freizeitimmobilienmarkt - einem höchst facettenreicher Markt mit hohem Potential, der jedoch in den letzten zwei Jahren ebenso deutlich unter Corona litt.

In einer abschließenden Diskussionsrunde wurde vor dem Hintergrund verstärkter Anforderungen an die Immobilienwirtschaft u.a. auch das Thema Parkhäuser bzw. das Stellplatzangebot bei Gewerbeimmobilien behandelt. Konstantin von Barcsay-Amant, Managing Director und Co-Head Office Letting München bei Colliers, sieht hier einen elementaren Unterschied zwischen „Old und New Economy“. Hier ist bei der New Economy, also speziell bei Tec-Firmen, ein Umdenken zu erkennen, das mit einem deutlich niedrigeren Stellplatzbedarf und einer stärkeren ÖPNV-Nutzung einhergeht.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net