



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

## Pressemeldung

PN 57/07.07.2022

### **TÜV SÜD und IVD Süd laden gemeinsam zum Verwalterforum am 14.07.2022 nach München ein**

**Nachdem das Verwalterforum in den letzten beiden Jahren nur als Online-Event stattfand, dürfen die Veranstalter dieses Jahr die Teilnehmer wieder persönlich begrüßen.**

Traditionell greift der IVD Süd gemeinsam mit dem TÜV SÜD Themen rund die um die technischen Belange in der Immobilienwirtschaft auf.

Nach der Begrüßung eröffnet Jens Obal von der Abteilung Elektro- und Gebäudetechnik der TÜV SÜD Industrie Service GmbH mit dem Thema „Sicheres Errichten und Betreiben von Photovoltaik Anlagen und netzgekoppelten Batteriespeichern“ die Veranstaltung. Dabei geht er auch auf die technische Ausführung, Mängelbeispiele und nötige Sicherheit ein.

Im Anschluss folgt ein Vortrag zum Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz - GEIG, das seit Mitte 2021 den Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität vorsieht. Der Referent Hermann Wagner von der Abteilung Bautechnik der TÜV SÜD Industrie Service GmbH erläutert, was Eigentümer bei Bestandsimmobilien wissen und beachten sollten.

Markus Jugan, Vizepräsident im IVD-Bundesverband, gibt eine Kurzeinführung in die DIN Spec 91462 - Anforderungen an die Dienstleistungen von Immobilienverwaltungen und zeigt auf, wie Immobilienverwalter ihren Kunden damit einen transparenten und vergleichbaren Leistungskatalog an die Hand geben und somit Vertrauen schaffen können.

Ab dem 01.12.2022 haben Wohnungseigentümer einen grundsätzlichen Anspruch im Rahmen einer ordnungsgemäßen Verwaltung einen zertifizierten Verwalter zu bestellen. Nach dem 01.12.2022 wird es für nicht zertifizierte Verwalter daher sehr schwer sich bestellen zu lassen. Zum einen aus Haftungsfragen, zum anderen, weil ein Bestellungsbeschluss dann anfechtbar ist. Ralf Sorg, Geschäftsführer IVD Süd e.V. und Mitglied der DIHK Kommission zur Erstellung des Rahmenplans „Zertifizierter WEG Verwalter“, gibt einen Überblick über die Breite und Tiefe der Prüfungsfragen im technischen Bereich.

Energieeffizienz und Nachhaltigkeit sind in der Gesellschaft und somit auch in der Immobilienwirtschaft fest verankert und werden durch die aktuelle politische Situation zusätzlich befeuert. Yannick Renaud von der TÜV SÜD Advimo GmbH widmet sich den regulatorischen Grundlagen und den Auswirkungen auf die Immobilienverwalter.

Mit dem Dauerbrenner-Thema „Aufzugsanlagen“ schließt Andreas Laschat von der Abteilung Fördertechnik der TÜV SÜD Industrie Service GmbH das Forum ab und gibt praktische Einblicke rund um die Modernisierung von Aufzugsanlagen.

Die Veranstaltung hält eine spannende Mischung an Vorträgen parat. Beim anschließenden „Come Together“ mit bayerischem Imbiss können sich Referenten und Teilnehmer in einer entspannten Atmosphäre austauschen.

**Pressekontakt**

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: [presse@ivd-sued.net](mailto:presse@ivd-sued.net)

Website: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)