



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

Pressemeldung

PN 109/21.10.2022

Online-Sonderkongress des IVD Süd anlässlich der Trendwende am süddeutschen Immobilienmarkt fand großen Anklang

Im Rahmen eines Sonderkongresses des IVD Süd am 20.10.2022 beleuchteten erfahrene Referenten die aktuelle Lage am süddeutschen Immobilienmarkt. Angesichts einer massiven Inflation, eines wachsenden Zinsniveaus sowie sprunghaft steigender Baukosten sieht sich die Immobilienbranche derzeit den Herausforderungen eines sich spürbar verändernden Marktumfeldes ausgesetzt.

„Auf den Wohnimmobilienmarkt wirken derzeit zahlreiche Faktoren ein. Zuletzt konnte eine deutlich gebremste Nachfrage im Kaufsegment registriert werden; nach in den vergangenen Jahren steil steigenden Immobilienpreisen kam es teils zu ersten moderaten Korrekturen nach unten“, erklärte Prof. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts, der den Zuhörern in zwei Vorträgen umfangreiches aktuelles Datenmaterial präsentierte.

Tim Schulze Buxloh legte seinen Fokus speziell auf den Wohn-Investmentmarkt. „An den Top 7-Märkten fehlt es weiterhin an Tausenden Wohnungen. Ein Haushaltswachstum treibt die Nachfrage am Mietwohnungsmarkt weiter an, während Anleger aufgrund herausfordernderer Finanzierungsbedingungen derzeit äußerst verhalten reagieren“, so der Marktexperte von Colliers International München.

Wie der Immobilieninvestmentmarkt in diesen turbulenten Zeiten aus Investorensicht zu betrachten ist, u.a. hinsichtlich der Zinsentwicklung, erklärte Dr. Marcus Cieleback von der PATRIZIA SE in Augsburg. „Die aktuelle Geopolitik sowie steigende Zinsen und Baukosten sind Herausforderungen für die Umsetzbarkeit von Projektentwicklungen, ändern aber nichts an der fundamentalen Anziehungskraft des Wohnsektors für langfristige Investoren, die nach Diversifizierung und stabilem Einkommen suchen“, fasste der Fachmann zusammen.

In zwei Diskussionsrunden hatten die Teilnehmer die Möglichkeit, ihre Fragen an die zahlreichen anwesenden Marktexperten zu stellen. Im Fokus der Diskussion standen die künftige Preisentwicklung, Nachfragebedürfnisse sowie wichtige Neuprojektierungen an den Immobilienmärkten in den Großräumen München und Stuttgart. Rudolf Naßl von der Hausbank München, Jürgen Schorn von der Bauwerk Capital

GmbH und Co. KG in München, Erich Hildenbrandt von Hildenbrandt Immobilien in Stuttgart, Kerstin Schmid von der E & G Private Immobilien GmbH in Stuttgart sowie die drei Referenten Tim Schulze Buxloh, Dr. Marcus Cieleback und Prof. Stephan Kippes nahmen an den Diskussionsrunden teil.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net