



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

Pressemeldung

PN 121/07.12.2022

Wohin entwickelt sich der deutsche Wohnimmobilienmarkt angesichts eines sich veränderten Marktumfelds?

Online-Trendwendekongress des IVD Süd findet am 16.12.2022 statt

Steil wachsende Hypothekenzinsen, weiterhin sprunghaft steigende Baukosten sowie eine anhaltend hohe Inflation haben eine Trendwende am Wohnimmobilienmarkt eingeleitet. Nachdem ein Sonderkongress des IVD Süd mit Fokus auf den süddeutschen Raum im Oktober sehr großen Anklang fand, erweitern erfahrene Referenten nun die Sichtweise auf die Wohnimmobilienmärkte speziell in den großen deutschen Immobilienmetropolen.

Prof. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts, führt die Zuhörer in seinem Eröffnungsbeitrag in die aktuellen Marktentwicklungen ein und analysiert, inwiefern das Risiko einer Immobilienblase besteht. Im weiteren Tagungsverlauf erläutert der Immobilienfachmann, wie sich die Preise in den beiden süddeutschen Landeshauptstädten München und Stuttgart angesichts der aktuellen Geschehnisse entwickeln.

Über die derzeitige Marktlage in den beiden Rhein-Ruhr-Metropolen Köln und Düsseldorf berichtet Dr. Lutz Aengevelt, Geschäftsführer von der Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG. David Kohls, Director Head of Residential Capital Markets Berlin von Colliers, legt den Fokus seiner Betrachtung auf die Bundeshauptstadt sowie den Großraum Berlin.

Wie die steil steigenden Hypothekenzinsen zum Game-Changer für die Immobilienmärkte wurden und wie die weitere Entwicklung bezüglich Inflation und Zinsniveau aussehen könnte, erklärt Prof. Dieter Rebitzer, Professor für Finanzierung und Investition an der HfWU Nürtingen-Geislingen.

Dr. Marcus Cieleback, Managing Director und Chief Economist bei der PATRIZIA AG in Augsburg, veranschaulicht, wie der Immobilieninvestmentmarkt aus Investoren­sicht zu betrachten ist.

Neben den einzelnen Vorträgen haben die Teilnehmer die Möglichkeit in zwei Diskussionsrunden ihre Fragen einzubringen. In der ersten Runde geht es um die Märk-

te in den BIG7-Immobilienmetropolen; in der zweiten Diskussionsrunde, dem Geschäftsfeld-Talk, stehen neue und interessante Geschäftsfelder sowie Chancen nach der Trendwende im Fokus der Betrachtung. Hierbei stehen Dr. Lutz Aengevelt, David Kohls, Dr. Marcus Cieleback, Prof. Dieter Rebitzer, Jovica Denadija von der Wentzel Dr. Vertriebs GmbH, Sven Keussen von der Rohrer Immobilien GmbH, Stephan Schlocker vom Schlocker GmbH Sachverständigenbüro, IVD-Vizepräsident Dirk Wohltorf sowie Prof. Stephan Kippes Rede und Antwort.

Das detaillierte Tagungsprogramm ist unter <https://ivd-sued.net> abrufbar. Für Fragen steht das IVD-Institut unter 089/29 08 20 20 gerne zur Verfügung.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes
IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13
E-Mail: presse@ivd-sued.net
Website: www.ivd-sued.net