



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

## Pressemeldung

PN 02/16.01.2023

### **Wie können Immobilien in Zeiten eines Käufermarktes erfolgreich vertrieben werden?**

#### **Online-Spezialkongress des IVD Süd am 27.01.2023 betrachtet den Wohnimmobilienmarkt vor dem Hintergrund einer schwierigen Vermarktungssituation**

In den vergangenen Monaten steil angewachsene Finanzierungs- und Baukosten sowie eine anhaltend hohe Inflation bestimmen weiterhin die Geschehnisse an den Wohnimmobilienmärkten - ein infolge dieser Entwicklung stattfindender Nachfragerückgang sowie die bereits eingeleitete Preis-Trendwende stellen die Marktakteure vor neue Herausforderungen. Um in einem Käufermarkt weiterhin erfolgreich bestehen zu können ist es daher elementar, Marketing- und Vertriebsaktivitäten entsprechend anzupassen. Im Rahmen des IVD-Spezialkongresses geben erfahrene Referenten den Zuhörern wertvolle Tipps und Handlungsempfehlungen an die Hand.

Prof. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts, zeigt in seinem Eröffnungsbeitrag, wie mit vernünftigen Argumenten Preis-anpassungen bzw. -reduktionen bei Kunden begründet werden können.

Wie vor dem Hintergrund der sich verändernden Marktsituation die eigene Homepage als Instrument des Immobilienvertriebs optimal eingebunden werden kann, analysiert Kai Radanitsch, Geschäftsführer der ebusinesslab GmbH.

Martin Kausch von der Schäfer Immobilien GmbH in Rheinbach präsentiert typisch auftretende Fehler in einem Käufermarkt und stellt kurzfristig realisierbare Vertriebsstrategien vor.

Wie mit gezielten SEO/SEA-Maßnahmen der Immobilienverkauf angekurbelt und Wettbewerbsvorteile gegenüber der Konkurrenz geschaffen werden können, erklärt Ralf Sorg, Vorstand der immobilie1 AG.

In einem abschließenden Vortrag widmet sich Erik Nothhelfer, Inhaber von Nothhelfer Immobilien IVD in Ulm, professionellen Kurz-Videos, die mühelos erstellt werden können und das Objektmarketing gewinnbringend erweitern sollen.

Im Anschluss an eine wissenswerte Vortragsreihe haben die Teilnehmer wie gewohnt die Möglichkeit, mit ihren Fragen an die fünf Referenten heranzutreten.

Das detaillierte Tagungsprogramm ist unter <https://ivd-sued.net> abrufbar. Für Fragen steht das IVD-Institut unter 089/29 08 20 20 gerne zur Verfügung.

**Pressekontakt**

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: [presse@ivd-sued.net](mailto:presse@ivd-sued.net)

Website: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)