



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

Pressemeldung

PN 112/29.09.2023

Rechtskongress des IVD Süd stieß auf breite Zustimmung

Am 25.09.2023 richtete sich der IVD Süd mit seinem beliebten Rechtskongress im Hotel „DAS TEGERNSEE“ am gleichnamigen Tegernsee an alle interessierten Makler, Bauträger und Immobilienverwalter. In mehreren Vorträgen bekamen die Teilnehmer wertvolle Tipps und Tricks in Bezug auf aktuelle Rechtsprechungen an die Hand.

In seinem Eröffnungsbeitrag erklärte Rechtsanwalt Dr. Ulrich Grandtner-Kohler aus München, was es nach dem Ende der Reservierungsvereinbarung angesichts der neuen BGH-Entscheidung zu beachten gilt. In zwei weiteren Beiträgen beschäftigte sich der erfahrene Jurist mit den wichtigsten Rechtsfragen rund um WGs und Studentenwohnungen sowie mit zentralen Kriterien rund um die Vermietung bzw. Vermarktung von Ferienimmobilien.

Rechtsanwalt Dr. jur. Matthias Maukisch aus München erörterte umfassend die Möglichkeiten einer marktgerechten Mietpreisannäherung bei deutlich unter Marktniveau vermieteten Wohnungen. In diesem Zusammenhang ging es u.a. auch um die Frage, wann eine modernisierte Wohnung tatsächlich als modernisiert gilt - modernisierte Wohnungen unterliegen wie Neubauobjekte bekanntlich nicht der Mietpreisbremse. Die Frage, wie professionell mit Mietminderungen und anderen Gewährleistungsrechten des Mieters umgegangen werden sollte, beleuchtete der Fachmann im weiteren Tagungsverlauf.

Auf dem Weg vom Online-Immobilienangebot hin zum Kaufvertrag und letztendlich zur Maklervergütung warten häufig Haftungsfallen und Probleme bzgl. dem Widerrufsrecht sowie der erforderlichen Textform. Rechtsanwalt Markus Kilb aus Stuttgart gab Handlungsempfehlungen, wie dem erfolgreich entgegengetreten werden kann um die Provision zu sichern. Zudem stellte der Rechtsexperte die wichtigsten Urteile des letzten Jahres rund um die Maklerprovision vor.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net