

Veranstaltungsort
Leonardo Royal Hotel Ulm
Mörikestraße 17
89077 Ulm

Parken: kostenpflichtige Tiefgarage direkt am Hotel

Frühbucherpreis bis 20.03.2024

315 € (zzgl. gesetzl. MwSt.) für IVD-Mitglieder
385 € (zzgl. gesetzl. MwSt.) für Nichtmitglieder
255 € (zzgl. gesetzl. MwSt.) für IVD-Junioren

Tagungsgebühr ab 21.03.2024

365 € (zzgl. gesetzl. MwSt.) für IVD-Mitglieder
435 € (zzgl. gesetzl. MwSt.) für Nichtmitglieder
305 € (zzgl. gesetzl. MwSt.) für IVD-Junioren

**Stunden für das IVD-Immobilien-
Weiterbildungssiegel: 6** Zeitstunden

Stunden für die gesetzliche Weiterbildungsverpflichtung: 6
Zeitstunden

Diese Veranstaltung ist im Sinne von §§34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV grundsätzlich relevant und wird mit einem Teilnahmezertifikat bestätigt.

Hinweis: Wir fotografieren während der Veranstaltung zum Zwecke der Veröffentlichung in unseren Verbandsmedien, Internetseite und Social-Media-Kanälen (Facebook, Twitter). Mit Ihrer Teilnahme an der Veranstaltung erklären Sie sich mit der Veröffentlichung von Fotos einverstanden, auf denen auch Sie abgebildet sind. Wenn Sie das nicht möchten, teilen Sie das bitte vor Ort mit.

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilien-
marktforschung und Berufsbildung mbH

Gabelsbergerstr. 36
80333 München
Tel.: 0 89 / 29 08 20 - 20
info@ivd-institut.de

www.ivd-institut.de



Rechtskongress für Makler, Bauträger und Immobilienverwalter

10.04.2024
Leonardo Royal Hotel
Ulm



Mittwoch 10.04.2024
09:00 - 17:00 Uhr

Moderation: Prof. Stephan Kippes

09:00 - 09:30 Uhr Eintreffen / Begrüßungskaffee

09:30 - 10:30 Uhr
Die rechtlichen Hauptschwierigkeiten bei der Vermietung von Läden und Büros und wie man sie vermeidet
RA Dr. Ulrich Grandtner-Kohler, Rechtsanwaltskanzlei, München

10:30 - 11:00 Uhr Kaffeepause

11:00 - 12:15 Uhr
Maklerprovision aktuell - die wichtigsten Urteile des letzten Jahres rund um die Maklerprovision
RA Markus Kilb, Kilb Rechtsanwälte | Fachanwälte, Stuttgart

12:15 - 12:45 Uhr
Nach dem Ende der Reservierungsvereinbarung angesichts der neuen BGH-Entscheidung: Was ist zu beachten? Und welche Möglichkeiten gibt es noch?
RA Dr. Ulrich Grandtner-Kohler, Rechtsanwaltskanzlei, München

12:45 - 14:00 Uhr reichhaltiges Mittagsbuffet

14:00 - 14:45 Uhr
Der professionelle Umgang mit Mietminderungen und anderen Gewährleistungsrechten des Mieters
RA Nico Bergerhoff, Immobilienkanzlei Rechtsanwälte Bergerhoff & Zimmermann, Freiburg

14:45 - 15:45 Uhr
Der professionelle Work-Flow zur Provision: Vom Online-Immobilienangebot im Portal bis zum Kaufvertrag - Haftungsfallen vermeiden, Textformerfordernis ordnungsgemäß erfüllen, Widerrufsprobleme vermeiden und Provision sichern
RA Markus Kilb, Kilb Rechtsanwälte | Fachanwälte, Stuttgart

15:45 - 16:00 Uhr Kaffeepause

16:00 - 17:00 Uhr
Angesichts von Kappungsgrenzen etc. in der Uderrented-Falle bei Mietwohnungen: Inwieweit gibt es Möglichkeiten bei deutlich unter dem Marktniveau vermieteten Wohnungen sich einem marktgerechten Mietniveau anzunähern? Neubauobjekte und modernisierte Wohnungen unterliegen nicht der Mietpreisbremse. Wann gilt eine modernisierte Wohnung tatsächlich als modernisiert?
RA Nico Bergerhoff, Immobilienkanzlei Rechtsanwälte Bergerhoff & Zimmermann, Freiburgchtsanwälte Bergerhoff & Zimmermann, Freiburg



RA Nico Bergerhoff



RA Markus Kilb



RA Dr.
Ulrich Grandtner-Kohler



Prof. Stephan Kippes