



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

## Pressemeldung

PN 140/22.11.2023

### **Online-Verwalterkongress des IVD Süd lieferte wertvolle Handlungsempfehlungen zu wichtigen aktuellen Verwalterthemen**

**Am 21.11.2023 richtete der IVD Süd seinen Online-Verwalterkongress aus. In praxisnahen Fachvorträgen erhielten die Teilnehmer hierbei aus erster Hand das nötige Werkzeug, um den Herausforderungen im Verwalteralltag gewachsen zu sein**

Zu Beginn der Veranstaltung stellte Rechtsanwalt Nico Bergerhoff aus Freiburg im Themenblock „Mietrecht aktuell“ die jüngsten Urteile des Bundesgerichtshofs und der Instanzgerichte mit Auswirkungen auf die Verwaltung von Mietobjekten vor. Zudem gab der Rechtsexperte einen kurzen aber umfassenden Überblick zur Betriebskostenabrechnung nach der Novellierung der Heizkostenverordnung, dem CO<sub>2</sub>-Kostenverteilungsgesetz sowie der Gaspreisbremse.

Im Themenblock „Wohnungseigentumsrecht aktuell“ ging RA Nico Bergerhoff auf die jüngsten Urteile vornehmlich der Instanzrechtsprechung zum WEMoG und deren konkrete Auswirkungen auf die Verwaltertätigkeit ein.

Das novellierte Gebäudeenergiegesetz (GEG), das zu Beginn des kommenden Jahres in Kraft treten soll, wirft auch für Verwalter zahlreiche Fragen auf. Thomas Roth vom TÜV Süd ging umfassend auf die zentralen Punkte ein und klärte die Zuhörer darüber auf, wann ein Heizungstausch notwendig ist, welche Techniken empfehlenswert sind und welche Fördermöglichkeiten es gibt.

In einem abschließenden Vortrag gab Dominic Fänders von der ARTUS GmbH wertvolle Tipps rund um den Kauf oder Verkauf von Verwaltungsunternehmen bzw. Verwaltungsbeständen.

Zum Ende einer rundum gelungenen Tagung hatten die Teilnehmer die Möglichkeit, eigene Fragen an die Referenten zu stellen.

Für die Unterstützung bei der Durchführung der Veranstaltung bedankt sich der IVD Süd bei der Reinhard Nowak Versicherungsmakler GmbH sowie der Wirth Assekuranzmakler GmbH & Co. KG.

**Pressekontakt**

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: [presse@ivd-sued.net](mailto:presse@ivd-sued.net)

Website: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)