



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

## Pressemeldung

PN 07/29.01.2024

### **IVD Süd befasste sich in seinem Online-Sonderkongress mit der aktuell herausfordernden Situation am süddeutschen Immobilienmarkt**

**Am 26.01.2024 richtete der IVD Süd seinen ersten Kongress im neuen Jahr 2024 aus. Im Rahmen einer wissenswerten und vielschichtigen Online-Veranstaltung beleuchteten erfahrene Marktexperten den süddeutschen Immobilienmarkt, der weiterhin im Zeichen einer hohen Inflation, stark gestiegener Zinsen sowie deutlich zu schwachen Baugenehmigungszahlen steht.**

Prof. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts, erörterte in seinen beiden Vorträgen anhand umfassender statistischer Daten die aktuell schwierige Marktsituation und gab auch Einblicke in die zu erwartende Entwicklung in den kommenden Monaten.

Wie sich die Lage am süddeutschen Investmentmarkt - und hier speziell bei Wohninvestments - darstellt, erläuterte Tim Schulze Buxloh von Colliers International München. Wenngleich die Talsohle laut dem Marktexperten durchschritten scheint, deuten die jüngsten Entwicklungen vorerst auf keine nennenswerte positive Trendwende auf den Investment- und Vermietungsmärkten hin.

Rechtsanwalt Erich A. Helm aus München beschäftigte sich mit den steuerlichen Herausforderungen im neuen Jahr 2024. Die derzeit in der Immobilienbranche heiß diskutierte Themen umfassen unter anderem die degressive Afa, das sog. Wachstumschancengesetz, die CO<sub>2</sub>-Bepreisung sowie Neuigkeiten beim Erbschaftssteuerrecht.

Während zweier Diskussionsrunden entwickelte sich ein reger Austausch zwischen den teilnehmenden Immobilienprofis und den Marktexperten. Debattiert wurde insbesondere über die künftige Preisentwicklung, Nachfragebedürfnisse sowie wichtige Neuprojektierungen.

Die erste Diskussionsrunde beschäftigte sich mit dem Immobilienmarkt im Großraum Stuttgart sowie auch im Bundesland Baden-Württemberg. Kerstin Schmid von

der E & G Private Immobilien GmbH in Stuttgart sowie Tim Schulze Buxloh und Prof. Stephan Kippes standen hierbei für Fragen zur Verfügung.

In der zweiten Diskussionsrunde stand der Immobilienmarkt im Großraum München sowie auch in Bayern im Fokus der Betrachtung. Neben Tim Schulze Buxloh und Prof. Stephan Kippes beantwortete Ralf Heidemann von der Riedel Immobilien GmbH in München Fragen aus dem Publikum.

**Pressekontakt**

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: [presse@ivd-sued.net](mailto:presse@ivd-sued.net)

Website: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)