



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

## Pressemeldung

PN 13/07.02.2024

### **IVD-Online-Verwalterkongress behandelte aktuelle Immobilienverwaltung-Themen, speziell Fragen des Miet- und Wohnungseigentumsrechts sowie Probleme bei energetischer Modernisierung**

**IVD Süd richtete seinen Online-Verwalterkongress am 07.02.2024 aus. Zwei auf das Immobilienrecht spezialisierte Experten gaben dem online zugeschalteten Publikum praktische Handlungsempfehlungen und Tipps.**

Nach der Eröffnung des Verwalterkongresses durch Prof. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts, startete Dr. iur. utr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese, mit dem ersten von seinen zwei Vorträgen. In einem ersten Themenblock zum Mietrecht behandelte er Mieterhöhungen, Betriebskosten, Modernisierungsmaßnahmen und Mietmängel. In seinem weiteren Vortrag zum Wohneigentumsrecht, ging Dr. Riecke der Frage rund um die Beschlusskompetenz und den Bestimmtheitsgrundsatz, sowie um bauliche Veränderungen, Baustopps sowie Sondernutzungsrechte nach.

Ist eine energetische Modernisierung geplant, gilt es von der Planung bis zur Durchführung viel zu beachten. Rechtsanwalt Nico Bergerhoff aus Freiburg gab hierzu einen Überblick zu den wichtigsten juristischen Hauptproblemen und stellte dar, wie man diese in den Griff bekommen kann.

Zum Abschluss der Veranstaltung beantworteten Dr. iur. utr. Olaf Riecke sowie RA Nico Bergerhoff gerne Fragen aus dem Publikum im Themenblock „Zwei Spezialisten viele Fragen - Feuer frei für Ihre speziellen Verwalterfragen!“

#### **Pressekontakt**

Prof. Dr. Stephan Kippes  
IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13  
E-Mail: [presse@ivd-sued.net](mailto:presse@ivd-sued.net)  
Website: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)