



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

Pressemeldung

PN 31/12.04.2024

Rechtskongress des IVD Süd beschäftigte sich mit den aktuellen immobilienrechtlichen Herausforderungen

Am 10.04.2024 fand der beliebte Rechtskongress des IVD Süd für Makler, Bauträger und Immobilienverwalter im Leonardo Royal Hotel in Ulm statt. Im Rahmen einer rundum gelungenen Veranstaltung bekamen die Teilnehmer wertvolle Praxistipps in Bezug auf aktuelle immobilienrechtliche Themen an die Hand.

Rechtsanwalt Dr. Ulrich Grandtner-Kohler aus München erklärte zu Beginn der Veranstaltung, wie die rechtlichen Hauptschwierigkeiten bei der Vermietung von Läden und Büros effektiv vermieden werden können. Zudem gab der Rechtsexperte Auskunft, was es nach dem Ende der Reservierungsvereinbarung angesichts der neuen BGH-Entscheidung zu beachten gilt.

In seinem ersten Beitrag erörterte Rechtsanwalt Markus Kilb aus Stuttgart die wichtigsten Urteile des letzten Jahres rund um die Maklerprovision. Im weiteren Tagungsverlauf beschäftigte sich der erfahrene Jurist mit der Maklerprovision und gab hierzu unter anderem Empfehlungen, wie Haftungsfallen und Widerrufsprobleme vermieden sowie Textformerfordernisse erfüllt werden.

Rechtsanwalt Nico Bergerhoff aus Freiburg erklärte anschaulich, wie professionell mit Mietminderungen und anderen Gewährleistungsrechten des Mieters umgegangen werden kann. In einem zweiten Vortrag gab der Fachmann Tipps, wie sich bei deutlich unter dem Marktniveau vermieteten Wohnungen einer marktgerechten Miete angenähert werden kann und erläuterte, wann eine modernisierte Wohnung tatsächlich als modernisiert gilt.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net