



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

Pressemeldung

PN 42/30.04.2024

Online-Sonderkongress des IVD Süd beleuchtet aktuelle Lage am deutschen Immobilienmarkt

Am 07.05.2024 stellt sich der IVD Süd in seinem großen Online-Sonderkongress der Frage, wie sich die Immobilienmärkte in Deutschland in den kommenden Monaten entwickeln werden. Stark gewachsene Zinsen, hohe Preissteigerungen unter anderem im Baugewerbe sowie für Energie und eine sehr restriktive Kreditvergabe der Banken sind seit Ende 2022 bestimmende Themen in der Immobilienbranche. Die Nachfrage auf Käuferseite ist in diesem herausfordernden Marktumfeld weiterhin stark gedämpft, der Wohnungsbau zeigt sich sehr schwach.

Eröffnet wird die Veranstaltung von Prof. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts. Der Marktexperte gibt den Anwesenden einen kurzen Überblick zur aktuellen Situation auf den deutschen Wohnimmobilienmärkten und wagt einen ersten Ausblick auf die kommenden Monate.

Vor dem Hintergrund der aktuell vorherrschenden Marktsituation analysiert Dirk Wohltorf, Präsident des IVD-Bundesverbands, die aktuellen wohnungspolitischen Herausforderungen in Deutschland.

In drei Kurzüberblicken wird die aktuelle Situation an den Wohnimmobilienmärkten hinsichtlich der Preisentwicklung, Bedürfnissen seitens der Nachfrager sowie wichtigen Immobilienprojekten beleuchtet. Zuerst wirft Lars Zenke, Director Research NRW bei Colliers International Deutschland, einen Blick auf die beiden nordrhein-westfälischen Metropolen Köln und Düsseldorf. IVD-Präsident Dirk Wohltorf richtet im Anschluss seinen Fokus auf die Bundeshauptstadt Berlin sowie die umliegende Region. Prof. Stephan Kippes rundet diesen Vortragsblock mit seiner Sicht auf die beiden süddeutschen Landeshauptstädte München und Stuttgart ab.

Henner Schmidt, Partner bei der Theron Advisory Group, Partner und Experte für Nachhaltigkeit, Energie und Klimaschutz, geht der Frage nach, was im Energiebereich auf die Immobilienwirtschaft zukommt und welche Auswirkungen dies zur Folge hat.

Einen Überblick über den Immobilieninvestmentmarkt gibt Andreas Trumpp, Managing Director und Head of Market Intelligence & Foresight bei Colliers International Deutschland. Der Fachmann geht hierbei den Fragen nach, wonach sich in turbulenten Zeiten der Fokus der Investoren bei Anlageentscheidungen richtet, welche neuen Trends es gibt, mit welchen Zins-Entwicklungen Investoren rechnen und welche Chancen die aktuelle Marktsituation bietet.

Die Teilnehmer haben zudem die Möglichkeit, in zwei Diskussionsrunden ihre Fragen einzubringen. In der ersten Runde geht es um den Immobilienmarkt in den BIG7-Immobilienmetropolen, in der zweiten Diskussionsrunde, dem Geschäftsfeld-Talk, um neue bzw. interessante Geschäftsfelder und Chancen nach der Trendwende auf den Wohnimmobilienmärkten. Jovica Denadija von der Wentzel Dr. GmbH, Stephan Schlocker von der Schlocker GmbH Sachverständigenbüro, Andreas Trumpp von Colliers International Deutschland, IVD-Präsident Dirk Wohlfarth sowie Prof. Stephan Kippes stehen hierbei als Marktexperten Rede und Antwort.

Das detaillierte Tagungsprogramm ist unter <https://ivd-sued.net> abrufbar. Für Fragen steht das IVD-Institut unter 089/29 08 20 20 zur Verfügung.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net