



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

## Pressemeldung

PN 124/25.11.2024

### Online-Kongress des IVD Süd beantwortete wichtige Fragen rund um die Betriebs- und Nebenkostenabrechnung

Am 22.11.2024 fand der Abrechnungs- und Forderungsmanagement-Kongress des IVD Süd statt. Das Online-Event bot den Teilnehmern die Möglichkeit, sich umfassend über die Abrechnungs- und Forderungsprozesse in der Immobilienverwaltung zu informieren.

Rechtsanwalt Nico Bergerhoff aus Freiburg stellte den Zuhörern wichtige BGH-Urteile zum Thema Betriebskosten aus den vergangenen drei Jahren vor und erklärte, was diese in der Praxis bedeuten.

Mit der Frage, wann und wie neu eingeführte Betriebskosten in einem bestehenden Mietverhältnis umgelegt werden können, beschäftigte sich Rechtsanwalt Kai Recklies aus Karlsruhe.

Dr. Christian Grolík, Geschäftsführer bei der BLAU-WEISS Hausverwaltungen-Immobilien GmbH in Holzkirchen, stellte in seinem Vortrag die Jahresabrechnung der GdWE und die Nebenkostenabrechnung gegenüber und erklärte, was es für den vermietenden Eigentümer zu beachten gilt.

In einem abschließenden Vortrag erläuterte RA Nico Bergerhoff, welche Folgen fehlerhafte Jahresabrechnungen für die Beschlussfassung haben und welche Pflichten zur Rechnungskorrektur der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer zukommen.

Am Ende einer rundum gelungenen Online-Veranstaltung beantworteten die drei Referenten gerne Fragen aus dem Publikum.

#### Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: [presse@ivd-sued.net](mailto:presse@ivd-sued.net)

Website: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)