



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

Pressemeldung

PN 10/31.01.2025

Erster Online-Kongress des IVD Süd im Jahr 2025 gab wertvolle Handlungsempfehlungen im Mietrecht

Am 30.01.2025 richtet der IVD Süd seinen Online-Mietrechtskongress aus. Im Fokus der Veranstaltung standen unter anderem die Maklerprovision, die Ausgestaltung von Mietverträgen sowie Lösungsstrategien bei Mietausfällen.

In einem ersten Fachbeitrag ging Rechtsanwalt Markus Kilb aus Stuttgart auf die wichtigsten aktuellen Mietrechts-Gerichtsentscheidungen ein. Im weiteren Tagungsverlauf beschäftigte sich der Rechtsexperte mit der Maklerprovision.

Rechtsanwalt Nico Bergerhoff aus Freiburg erklärte, was es beim Abschluss des Mietvertrags hinsichtlich Befristungen, Kündigungsausschlüssen und geltender Mietpreisbremse zu beachten gilt.

In einem zweiten Vortrag erörterte RA Nico Bergerhoff, inwieweit es bei deutlich unter dem Marktniveau vermieteten Wohnungen gelingt, sich einem marktgerechten Mietniveau anzunähern. Da neben Neubauobjekten auch modernisierte Wohnungen nicht der Mietpreisbremse unterliegen, ging es dabei unter anderem um die Frage, unter welchen Voraussetzungen eine Wohnung tatsächlich als modernisiert gilt.

Rechtsanwalt Dr. jur. Matthias Maukisch aus München präsentierte den Zuhörern effektive Handlungsmöglichkeiten bei ausbleibenden Mietzahlungen sowie Präventionsstrategien, um derartige Mietausfälle vorab zu vermeiden.

Zum Abschluss einer rundum gelungenen Online-Veranstaltung hatten die Teilnehmer die Möglichkeit, mit eigenen Fragen im Mietrecht an die drei Referenten heranzutreten.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net