



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

Pressemeldung

PN 32/01.04.2025

Online-Kongress des IVD Süd widmete sich aktuellen Herausforderungen bei der Immobilienfinanzierung unter Berücksichtigung der Zinsentwicklung

Am 28.03.2025 fand der Online-Finanzierungskongress des IVD Süd statt. Während sich die Finanzierungsbedingungen in den vergangenen Monaten verbesserten und sich die Stimmung am Immobilienkaufmarkt allmählich etwas aufhellt, agieren viele Kaufinteressenten in einem wirtschaftlich und politisch unsicheren Marktumfeld nach wie vor zurückhaltend. Erfahrene Referenten hielten für die teilnehmenden Immobilienprofis wertvolle Tipps bereit, um mit den aktuellen Herausforderungen umgehen zu können und gaben zudem Ausblicke, wie sich das Zinsumfeld in den kommenden Monaten entwickeln könnte.

In einen einführenden Beitrag gab Prof. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Leiter des IVD-Instituts, einen kurzen Überblick über die wichtigsten aktuellen Entwicklungen am Immobilienmarkt, die auch als Basis für Finanzierungsentscheidungen dienen.

Wie in einem anspruchsvollen Zinsumfeld Risiken minimiert und Handlungsspielräume erschlossen werden, erklärte Prof. Dieter Rebitzer, Professor für Finanzierung und Investition in der Immobilienwirtschaft an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen sowie Geschäftsführender Direktor beim Institut für Stadt und Immobilie.

Michael Kapitza, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer des IVD Nord e.V., beschrieb umfassend die Aussagekraft und Bedeutung des effektiven Jahreszinses bei der Finanzierung privat genutzter Immobilien.

In seinem zweiten Beitrag analysierte Michael Kapitza die wichtigsten Auswirkungen der ESG Reportingpflichten auf Finanzierungskosten.

Prof. Dieter Rebitzer präsentierte den Teilnehmern in einem letzten Fachvortrag nachhaltige Finanzierungstrategien, die einen langfristigen Erfolg am Immobilienmarkt sichern sollen.

In einer abschließenden Diskussionsrunde standen die drei Referenten gerne für Finanzierungsfragen aus dem Publikum zur Verfügung.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net

<https://www.facebook.com/IVDsued/>