



**55 Jahre Marktforschung
IVD Süd / IVD Institut**

Immobilienverband Deutschland IVD
 Verband der Immobilienberater, Makler,
 Verwalter und Sachverständigen
 Region Süd e.V.
 Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
 Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
 Geschäftsstelle Stuttgart:
 Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
 www.ivd-sued.net

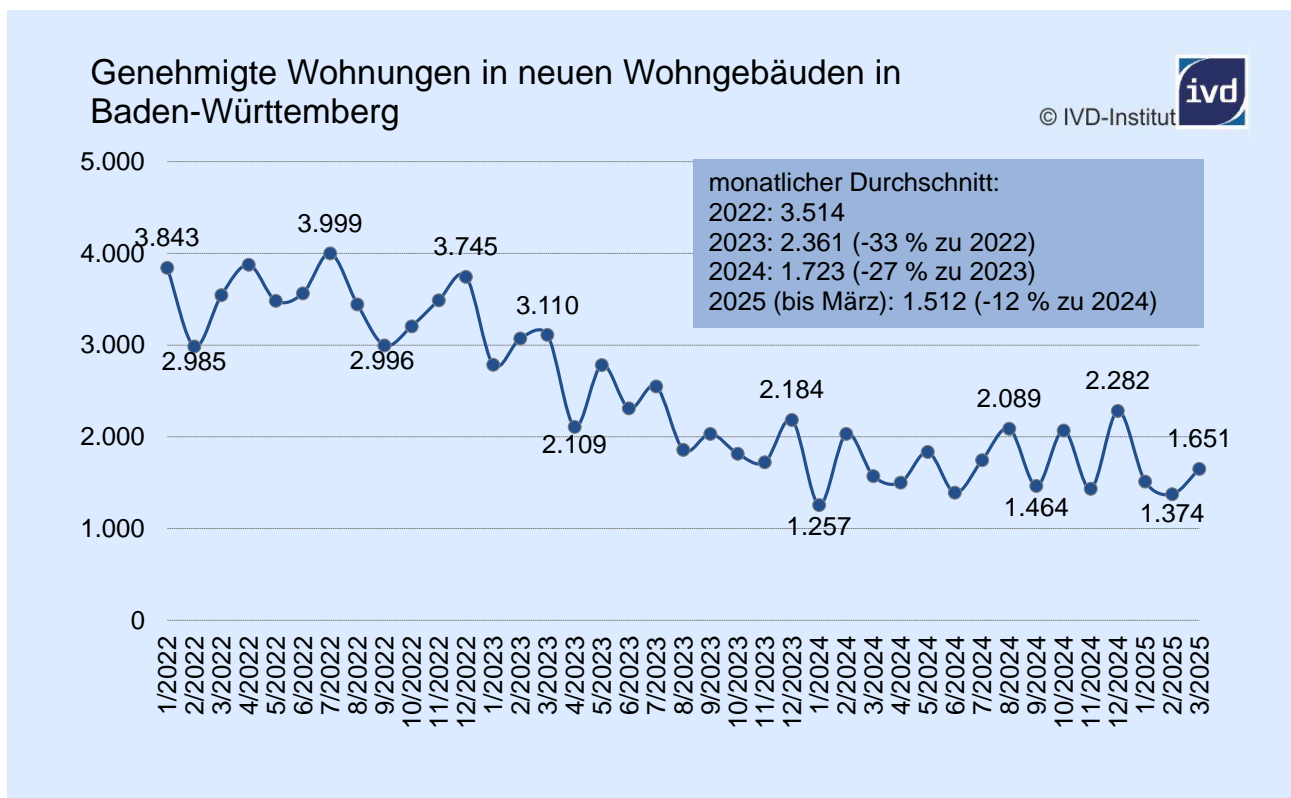
Pressemeldung

PN 48/05.05.2025

Wohnungsneubau Baden-Württemberg: Im ersten Quartal 2025 verharrt die Baubranche noch im Abschwung

Nach jahrelanger Talfahrt in Stuttgart endlich wieder mehr Baugenehmigungen zu Beginn des Jahres 2025

„Die schwache Genehmigungslage im Wohnungsbau setzt sich landesweit weiter fort. Die Bau- und Immobilienbranche erlebt derzeit einen weiteren Rückgang bei den Baufreigaben“, beschreibt Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts, die schwierige Lage in Baden-Württemberg. „Die Landeshauptstadt Stuttgart hingegen zeigt sich seit dem Schlussquartal 2024 dynamischer. Auch im ersten Quartal 2025 ist eine deutliche Aufwärtsbewegung im Wohnungsneubau festzustellen.“



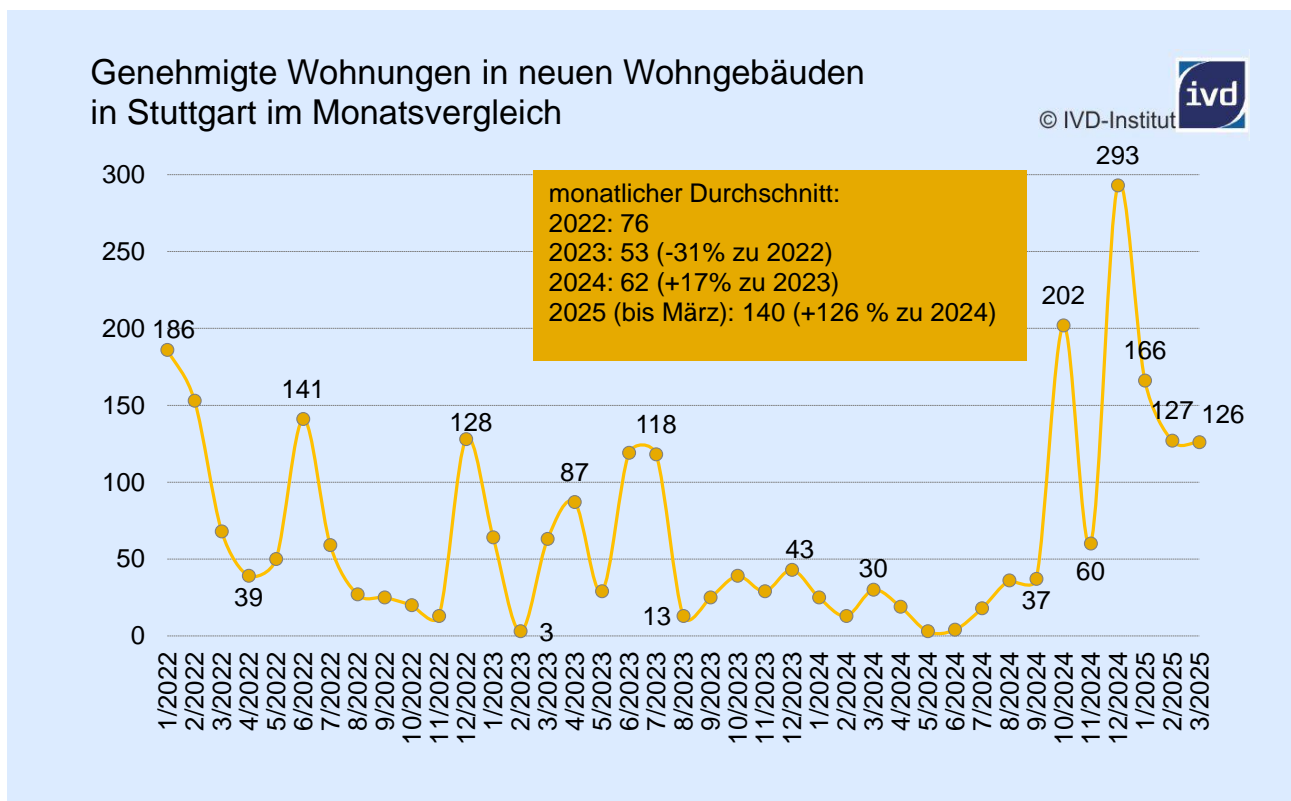
Quelle: Stat. Landesamt Baden-Württemberg, IVD-Institut

Die Baubranche in **Baden-Württemberg** steckt noch tief in der Krise. Die stark gestiegenen Baukosten der vergangenen Jahre, vergleichsweise hohe Zinsen

gegenüber der Niedrigzinsphase und eingeschränkte Förderprogramme bremsen den Wohnungsneubau aus.

Seit dem Jahr 2022 reduzierte sich die Zahl der Baufreigaben in Baden-Württemberg deutlich. Während die monatlichen Rückgänge in den Jahren 2023 und 2024 jeweils bei -33 % bzw. -27 % gegenüber dem jeweiligen Vorjahr lagen, fiel das Minus im laufenden Jahr 2025 (bis März) mit lediglich -12 % noch vergleichsweise verhalten aus.

Die **Landeshauptstadt Stuttgart** punktete im Abschlussquartal 2024 – nach drei sehr schwachen ersten Quartalen – mit positiv stimmenden Baugenehmigungszahlen, wobei es sich auch um Nachmeldungen zum Jahresende handeln könnte. „Die Aufwärtstendenz scheint sich im aktuellen Jahr zu bestätigen. Der starke Jahresauftakt 2025 mit vergleichsweise hohen Zahlen der Baufreigaben deutet auf eine beginnende Erholung in der Baubranche hin, die sich steigende, wenn auch vorsichtige, Investitionen allmählich zutraut“, so Prof. Stephan Kippes. „Eine Belebung der Baukonjunktur ist in Stuttgart nämlich dringend notwendig.“



Quelle: Stat. Landesamt Baden-Württemberg, IVD-Institut

Redaktioneller Hinweis: Das IVD Institut bezieht sich in seiner Analyse auf genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden. Die Genehmigungszahlen werden durch das Statistische Landesamt Baden-Württemberg bereitgestellt. Unter Umständen kann es zu nachträglichen Korrekturen der Zahlen, zum Beispiel durch Nachmeldungen, kommen.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net