



Immobilienverband Deutschland IVD
 Verband der Immobilienberater, Makler,
 Verwalter und Sachverständigen
 Region Süd e.V.
 Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
 Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
 Geschäftsstelle Stuttgart:
 Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
 www.ivd-sued.net

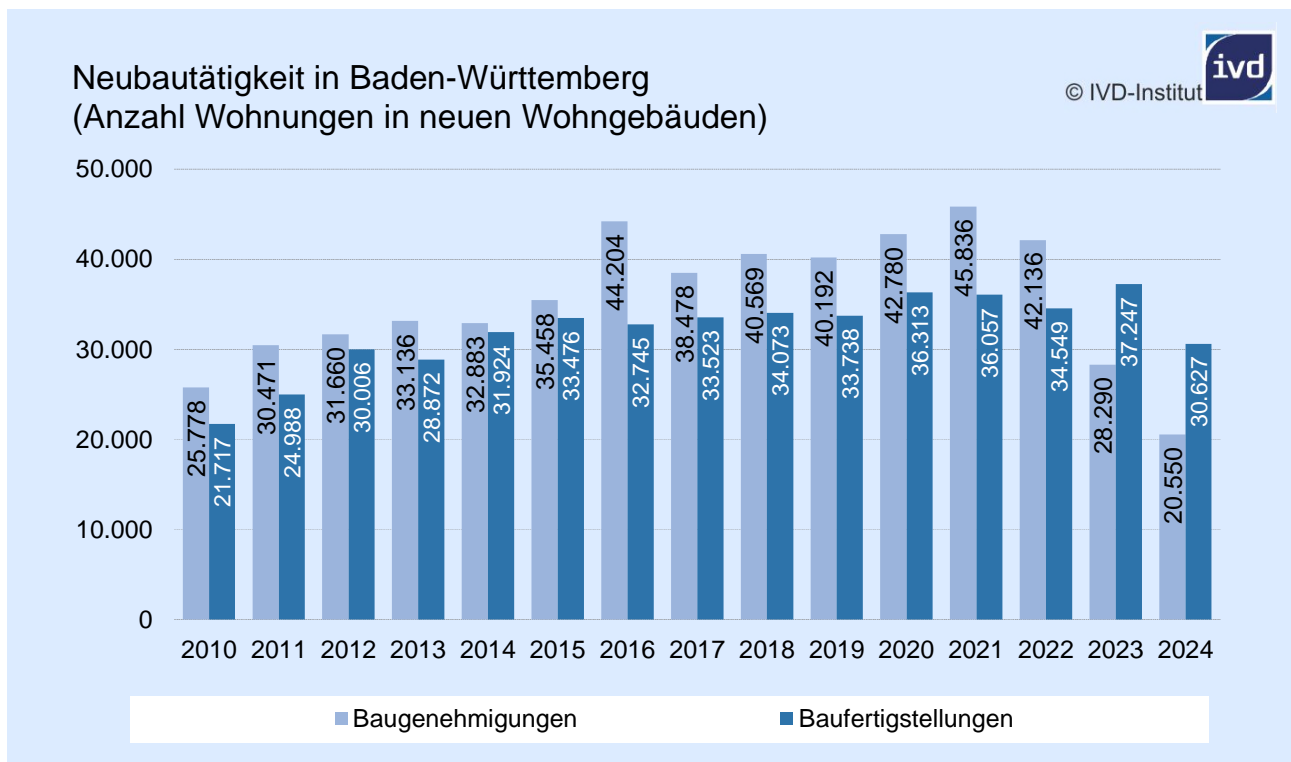
Pressemeldung

PN 57/02.06.2025

IVD-Prognose bestätigt: Deutlicher Rückgang bei Baufertigstellungen in Baden-Württemberg

Anzahl der fertiggestellten Wohnungen in Baden-Württemberg im Jahr 2024 rund 18 % unter dem Niveau des Vorjahres

„Die anhaltende Krise im Neubau macht sich nun deutlich bemerkbar“, erklärt Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Der starke Rückgang der Baugenehmigungen schlägt sich – wie erwartet – in einem drastischen Einbruch der Fertigstellungen nieder. Besonders auffällig ist, dass die Baugenehmigungen 2024 nur zwei Drittel (67 %) des Wertes der Baufertigstellungen ausmachen, 2023 lagen sie noch bei drei Viertel des Werts (76 %), was auch schon sehr gering war. Dieser Überhang an Fertigstellungen gegenüber den Baugenehmigungen macht deutlich, dass 2025 mit einem massiven Rückgang der Baufertigstellungen zu rechnen ist. Das ist insoweit besorgniserregend, da vor allem in Ballungsräumen der Neubau notwendig ist, um dem Wohnraumangel und steigenden Mieten entgegenzuwirken und bezahlbares Wohnen zu ermöglichen.“



Laut Statistischem Landesamt Baden-Württemberg sind die Baufertigstellungszahlen 2024 landesweit gegenüber dem Vorjahr um -17,8 % zurückgegangen. In Baden-Württemberg wurden 30.627 Baufertigstellungen ermittelt (2023: 37.247). Gezählt wurden hierbei Wohneinheiten in neuerrichteten Wohngebäuden.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net

<https://www.facebook.com/IVDsued/>