

Genehmigte Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden, **jeweils 1.Halbjahr**  
(Regionale Sortierung)

|                                   | Absolute Zahl an Baugenehmigungen |              |               | Veränderung (jeweils 1. HJ) |              |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|
|                                   | 2021 (1.HJ)                       | 2024 (1.HJ)  | 2025 (1.HJ)   | 2021 zu 2025                | 2024 zu 2025 |
| <b>Baden-Württemberg</b>          | <b>23.877</b>                     | <b>9.589</b> | <b>10.737</b> | <b>-55%</b>                 | <b>12%</b>   |
| <b>Regierungsbezirk Stuttgart</b> | <b>8.697</b>                      | <b>2.517</b> | <b>4.389</b>  | <b>-50%</b>                 | <b>74%</b>   |
| <b>Region Stuttgart</b>           | <b>4.436</b>                      | <b>1.414</b> | <b>2.672</b>  | <b>-40%</b>                 | <b>89%</b>   |
| SK Stuttgart                      | 574                               | 94           | 711           | 24%                         | 656%         |
| LK Böblingen                      | 740                               | 366          | 620           | -16%                        | 69%          |
| LK Esslingen                      | 1.017                             | 371          | 589           | -42%                        | 59%          |
| LK Göppingen                      | 578                               | 131          | 175           | -70%                        | 34%          |
| LK Ludwigsburg                    | 601                               | 216          | 281           | -53%                        | 30%          |
| LK Rems-Murr-Kreis                | 926                               | 236          | 296           | -68%                        | 25%          |
| <b>Region Heilbronn-Franken</b>   | <b>3.271</b>                      | <b>795</b>   | <b>1.239</b>  | <b>-62%</b>                 | <b>56%</b>   |
| SK Heilbronn                      | 708                               | 87           | 168           | -76%                        | 93%          |
| LK Heilbronn                      | 1.251                             | 290          | 546           | -56%                        | 88%          |
| LK Hohenlohekreis                 | 356                               | 114          | 161           | -55%                        | 41%          |
| LK Schwäbisch Hall                | 659                               | 202          | 293           | -56%                        | 45%          |
| LK Main-Tauber-Kreis              | 297                               | 102          | 71            | -76%                        | -30%         |
| <b>Region Ostwürttemberg</b>      | <b>990</b>                        | <b>308</b>   | <b>478</b>    | <b>-52%</b>                 | <b>55%</b>   |
| LK Heidenheim                     | 341                               | 99           | 235           | -31%                        | 137%         |
| LK Ostalbkreis                    | 649                               | 209          | 243           | -63%                        | 16%          |
|                                   |                                   |              |               |                             |              |
| <b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b> | <b>5.347</b>                      | <b>2.376</b> | <b>2.052</b>  | <b>-62%</b>                 | <b>-14%</b>  |
| <b>Region Mittlerer Oberrhein</b> | <b>1.774</b>                      | <b>661</b>   | <b>660</b>    | <b>-63%</b>                 | <b>0%</b>    |
| SK Baden-Baden                    | 85                                | 12           | 74            | -13%                        | 517%         |
| SK Karlsruhe                      | 360                               | 113          | 51            | -86%                        | -55%         |
| LK Karlsruhe                      | 1.098                             | 320          | 329           | -70%                        | 3%           |
| LK Rastatt                        | 231                               | 216          | 206           | -11%                        | -5%          |
| <b>Region Rhein-Neckar *</b>      | <b>2.191</b>                      | <b>1.256</b> | <b>829</b>    | <b>-62%</b>                 | <b>-34%</b>  |
| SK Heidelberg                     | 363                               | 250          | 128           | -65%                        | -49%         |
| SK Mannheim                       | 647                               | 516          | 149           | -77%                        | -71%         |
| LK Neckar-Odenwald-Kreis          | 314                               | 153          | 182           | -42%                        | 19%          |
| LK Rhein-Neckar-Kreis             | 867                               | 337          | 370           | -57%                        | 10%          |
| <b>Region Nordschwarzwald</b>     | <b>1.382</b>                      | <b>459</b>   | <b>563</b>    | <b>-59%</b>                 | <b>23%</b>   |
| SK Pforzheim                      | 273                               | 34           | 32            | -88%                        | -6%          |
| LK Calw                           | 514                               | 186          | 136           | -74%                        | -27%         |
| LK Enzkreis                       | 259                               | 131          | 203           | -22%                        | 55%          |
| LK Freudenstadt                   | 336                               | 108          | 192           | -43%                        | 78%          |

Fortsetzung nächste Seite

Genehmigte Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden, **jeweils 1.Halbjahr**  
(Regionale Sortierung)

|                                        | Absolute Zahl an Baugenehmigungen |              |              | Veränderung (jeweils 1. HJ) |              |
|----------------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|--------------|
|                                        | 2021 (1.HJ)                       | 2024 (1.HJ)  | 2025 (1.HJ)  | 2021 zu 2025                | 2024 zu 2025 |
| <b>Regierungsbezirk Freiburg</b>       | <b>5.388</b>                      | <b>2.524</b> | <b>2.157</b> | <b>-60%</b>                 | <b>-15%</b>  |
| <b>Region Südlicher Oberrhein</b>      | <b>2.051</b>                      | <b>1.518</b> | <b>1.086</b> | <b>-47%</b>                 | <b>-28%</b>  |
| SK Freiburg im Breisgau                | 288                               | 458          | 216          | -25%                        | -53%         |
| LK Breisgau-Hochschwarzwald            | 461                               | 283          | 160          | -65%                        | -43%         |
| LK Emmendingen                         | 398                               | 197          | 226          | -43%                        | 15%          |
| LK Ortenaukreis                        | 904                               | 580          | 484          | -46%                        | -17%         |
| <b>Region Schwarzwald-Baar-Heuberg</b> | <b>1.140</b>                      | <b>320</b>   | <b>466</b>   | <b>-59%</b>                 | <b>46%</b>   |
| LK Rottweil                            | 313                               | 158          | 132          | -58%                        | -16%         |
| LK Schwarzwald-Baar-Kreis              | 485                               | 86           | 182          | -62%                        | 112%         |
| LK Tuttlingen                          | 342                               | 76           | 152          | -56%                        | 100%         |
| <b>Region Hochrhein-Bodensee</b>       | <b>2.197</b>                      | <b>686</b>   | <b>605</b>   | <b>-72%</b>                 | <b>-12%</b>  |
| LK Konstanz                            | 1.082                             | 168          | 245          | -77%                        | 46%          |
| LK Lörrach                             | 724                               | 327          | 167          | -77%                        | -49%         |
| LK Waldshut                            | 391                               | 191          | 193          | -51%                        | 1%           |
|                                        |                                   |              |              |                             |              |
| <b>Regierungsbezirk Tübingen</b>       | <b>4.445</b>                      | <b>2.172</b> | <b>2.139</b> | <b>-52%</b>                 | <b>-2%</b>   |
| <b>Region Neckar-Alb</b>               | <b>1.431</b>                      | <b>472</b>   | <b>710</b>   | <b>-50%</b>                 | <b>50%</b>   |
| LK Reutlingen                          | 512                               | 241          | 297          | -42%                        | 23%          |
| LK Tübingen                            | 545                               | 131          | 161          | -70%                        | 23%          |
| LK Zollernalbkreis                     | 374                               | 100          | 252          | -33%                        | 152%         |
| <b>Region Donau-Iller *</b>            | <b>1.495</b>                      | <b>734</b>   | <b>627</b>   | <b>-58%</b>                 | <b>-15%</b>  |
| SK Ulm                                 | 317                               | 134          | 62           | -80%                        | -54%         |
| LK Alb-Donau-Kreis                     | 419                               | 171          | 231          | -45%                        | 35%          |
| LK Biberach                            | 759                               | 429          | 334          | -56%                        | -22%         |
| <b>Region Bodensee-Oberschwaben</b>    | <b>1.519</b>                      | <b>966</b>   | <b>802</b>   | <b>-47%</b>                 | <b>-17%</b>  |
| LK Bodenseekreis                       | 432                               | 242          | 250          | -42%                        | 3%           |
| LK Ravensburg                          | 789                               | 506          | 428          | -46%                        | -15%         |
| LK Sigmaringen                         | 298                               | 218          | 124          | -58%                        | -43%         |

\* Soweit Land Baden-Württemberg