



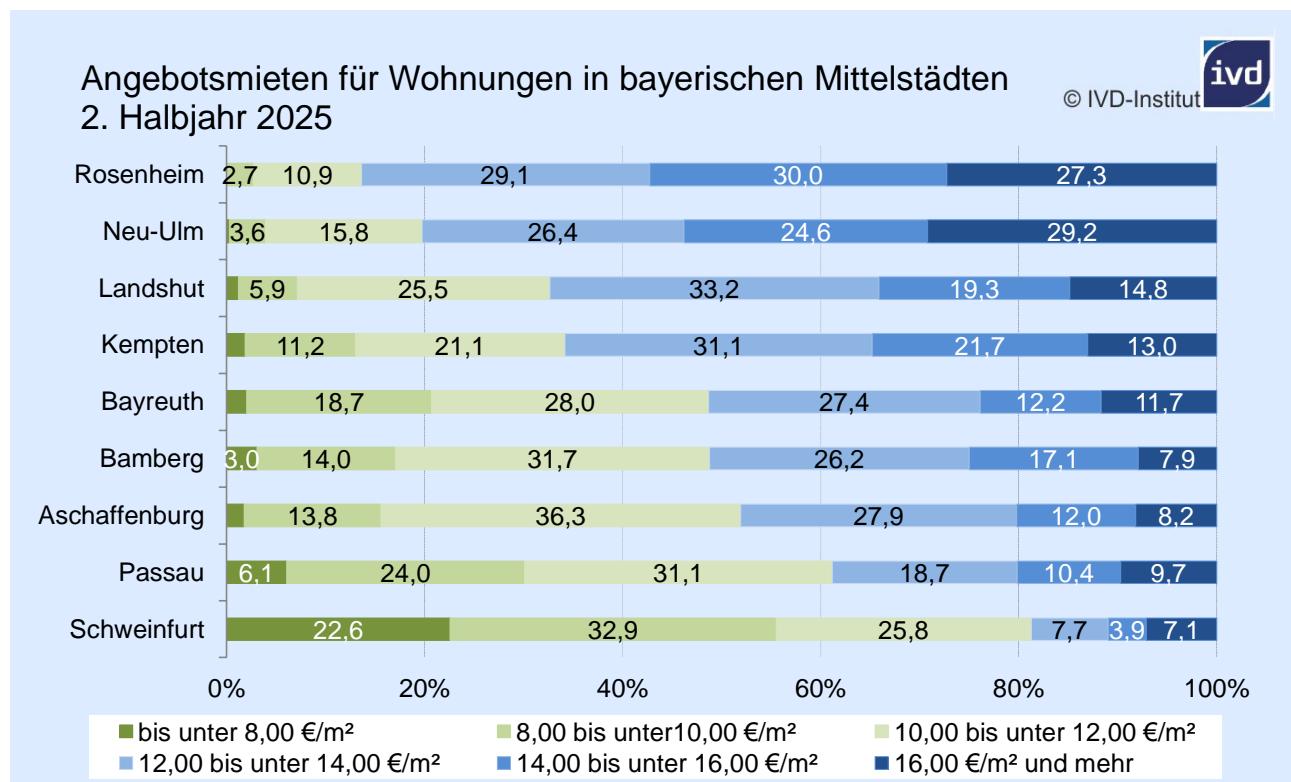
Pressemeldung

PN 07/20.01.2026

IVD-Institut analysiert die Angebotsmieten in den bayerischen Mittelstädten

In Schweinfurt und Passau haben Mietinteressenten ein breiteres Angebot an Mietwohnungen unter 12 €/m²

„Unter den Mittelstädten Bayerns mit über 50.000 Einwohnern gehören Schweinfurt und Passau zu den Städten, in denen im 2. Halbjahr 2025 mehr als 60 % der angebotenen Mietwohnungen unter 12 €/m² lagen – in Schweinfurt sogar 80 %“, so Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „In Rosenheim und Neu-Ulm hingegen war das Angebot an Mietwohnungen zu diesem Preis deutlich geringer, hier lag der Anteil bei maximal 20 %.“



Die Berechnung des IVD-Instituts erfolgt auf Basis von IMV-Angeboten, die aus Printmedien und den Internetportalen ausgewertet werden. Mehrfachmeldungen können dabei nicht ausgeschlossen werden.

Das IVD-Institut hat die Angebotsmieten für Bestandswohnungen in den großen bayerischen Mittelstädten zwischen 50.000 und 100.000 Einwohnern im 2. Halbjahr 2025 auf Basis von IMV-Angeboten untersucht (Baujahr zwischen 1950 und 2023).

Die bayerischen Mittelstädte überzeugen häufig durch ein breites Bildungs- und Arbeitsplatzangebot sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Rosenheim, Neu-Ulm, Landshut und Kempten genießen bei Wohnungssuchenden besondere Beliebtheit. Im 2. Halbjahr 2025 lag der Anteil der Mietwohnungen unter 12 €/m² in diesen Städten zwischen 14 % und 34 %. Die fränkischen Mittelstädte Bayreuth, Bamberg und Aschaffenburg bewegten sich mit rund 50 % im Mittelfeld des Rankings. Im niederbayerischen Passau war das Angebot an Mietwohnungen unter 12 €/m² mit etwa 60 % deutlich größer. Eine Sonderstellung nahm Schweinfurt ein: Hier lagen über 80 % der angebotenen Mietwohnungen unter 12 €/m².

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net