



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

## Pressemeldung

PN 18/04.02.2026

### **IVD-Institut befasste sich in seinem Online-Kongress mit den neuesten Entwicklungen im Mietrecht**

**Am 03.02.2026 richtete sich das IVD-Institut mit seinem Mietrechts-Kongress an interessierte Makler, Immobilienverwalter und Bauträger. Im Fokus der Online-Veranstaltung standen unter anderem aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechungen rund um Betriebskosten, die Mietpreisbremse, Kurzzeitvermietungen sowie Zwangsräumungen.**

Rechtsanwalt Markus Kilb aus Stuttgart analysierte zu Beginn der Veranstaltung die wichtigsten Mietrechts-Gerichtsentscheidung des letzten Jahres – unter anderem zum Eigenbedarf sowie zu Betriebskosten.

Worauf man beim Vertragsabschluss hinsichtlich Anforderungen bei Befristungen, Kündigungsausschlüssen und geltender Mietpreisbremse besonders achten sollte, erläuterte Rechtsanwalt Nico Bergerhoff aus Freiburg.

In seinem zweiten Beitrag beantwortete RA Markus Kilb wichtige Rechtsfragen rund um die Kurzzeitvermietung.

RA Nico Bergerhoff erklärte in seinem zweiten Vortrag, wie durch effektive Präventionsstrategien das Risiko für Mietausfälle minimiert wird und welche rechtlichen Handlungsmöglichkeiten bestehen, sollte die Mietzahlung doch stocken oder sogar ganz ausbleiben.

In einem letzten Beitrag beschäftigte sich der Münchner Rechtsanwalt Dr. jur. Matthias Maukisch mit juristischen Besonderheiten bei Räumungsklagen und letztendlich bei Zwangsräumungen. In diesem Zusammenhang erklärte der erfahrene Jurist, wie derartige Szenarien für gewöhnlich ablaufen und wie eine professionelle Vorbereitung aussieht.

Die drei Rechtsexperten beantworteten abschließend gerne ausstehende Fragen der Kongress-Teilnehmer.

**Pressekontakt**

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: [presse@ivd-sued.net](mailto:presse@ivd-sued.net)

Website: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)