



Immobilienverband Deutschland IVD
 Verband der Immobilienberater, Makler,
 Verwalter und Sachverständigen
 Region Süd e.V.
 Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
 Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
 Geschäftsstelle Stuttgart:
 Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
 www.ivd-sued.net

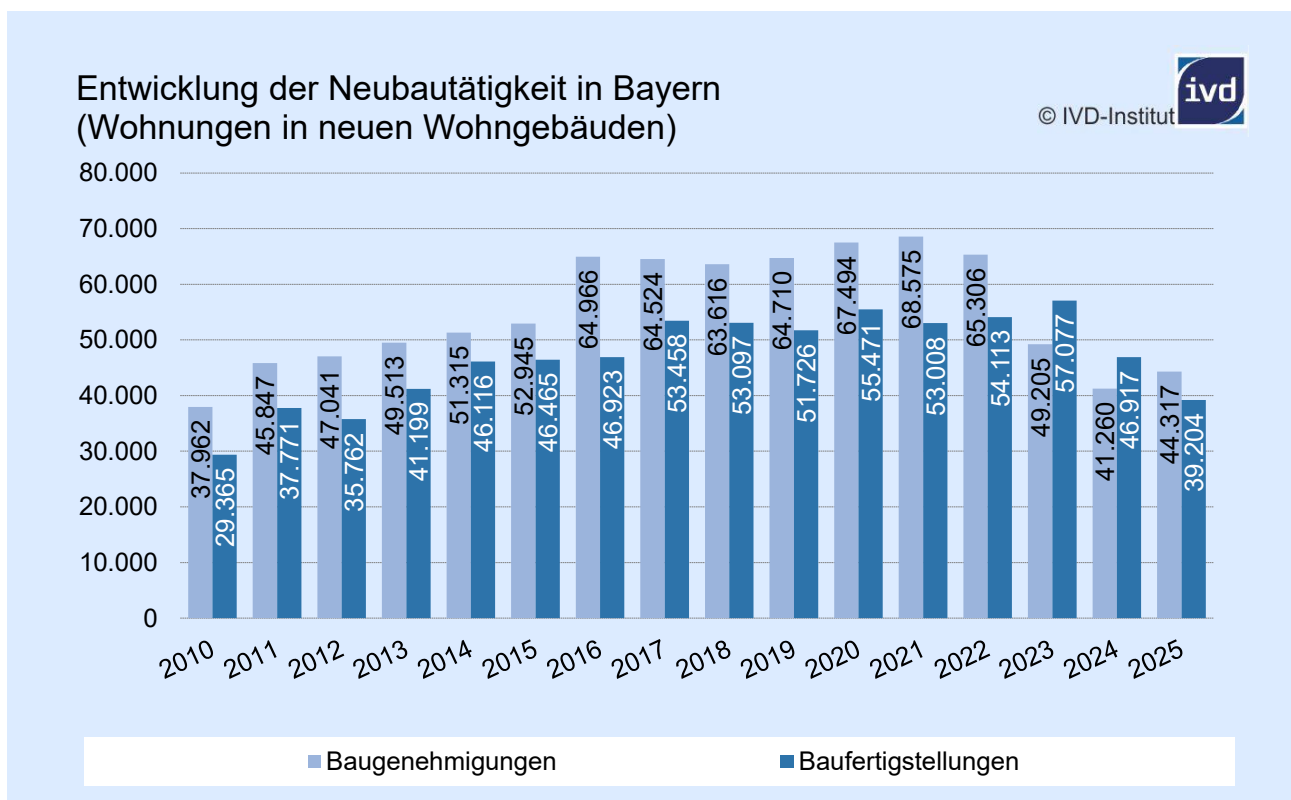
Pressemeldung

PN 54/02.06.2026

Wohnungsneubau in Bayern: Baufertigstellungen 2025 im Vergleich zu sehr enttäuschendem Vorjahr mit 16 % im Minus

Schwache Genehmigungszahlen aus den vergangenen Jahren schlagen sich zunehmend in den Fertigstellungszahlen nieder

„Ab Ende 2022 zeigten die Baugenehmigungszahlen in Bayern angesichts sehr schwieriger Rahmenbedingungen in der Baubranche zunehmend nach unten – eine Entwicklung, die sich mit einiger zeitlicher Entwicklung nun auch in äußerst schwachen Fertigstellungszahlen widerspiegelt. Im abgelaufenen Jahr 2025 wurden im Freistaat -16,4 % weniger Wohnungen fertiggestellt als im Vorjahr“, erklärt Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Marktforschungsinstituts. „Zwar lag die Zahl der genehmigten Wohnungen 2025 – von einem sehr schwachen Basisniveau ausgehend – wieder leicht im Plus, dies reicht jedoch bei Weitem nicht aus, um den Wohnungsneubau nachhaltig anzukurbeln.“



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, IVD-Institut

Laut dem Bayerischen Landesamt für Statistik sind die Baufertigstellungen in Bayern 2025 gegenüber dem Vorjahr um -16,4 % zurückgegangen. Bayernweit wurden 39.204 Wohneinheiten fertiggestellt – das schwächste Ergebnis seit 2012. Eine Trendwende im Wohnungsbau ist trotz tendenziell wieder leicht steigender Genehmigungszahlen nicht erkennbar. Zudem erfolgt die Bautätigkeit häufig nicht dort, wo der Bedarf am höchsten ist, insbesondere in bayerischen Groß- und Mittelstädten. Zum Vergleich: Zwischen 2017 und 2023 wurden im Freistaat jährlich deutlich über 50.000 Wohneinheiten fertiggestellt.

Redaktioneller Hinweis: Das IVD Institut bezieht sich in seiner Analyse auf fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden. Die Fertigstellungszahlen basieren auf dem Bayerischen Landesamt für Statistik. Unter Umständen kann es zu kleineren nachträglichen Korrekturen der Zahlen kommen.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net

<https://www.facebook.com/IVDsued/>