



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Süd e.V.
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München
Geschäftsstelle Stuttgart:
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart
www.ivd-sued.net

Pressemeldung

PN 57/17.06.2026

IVD-Institut beleuchtet in seinem Strategie-Gipfel Chancen und Herausforderungen am süddeutschen Wohnungsmarkt

Die Wohnungsmärkte in Süddeutschland sehen sich schwierigen Rahmenbedingungen ausgesetzt. Wieder steigende Zinsen, zunehmende regulatorische Anforderungen und ein spürbar verändertes Nachfrageverhalten stellen etablierte Modelle auf den Prüfstand. Vor diesem Hintergrund liefert das IVD-Institut in seinem Online-Strategie-Gipfel am 23.06.2026 fundiertes Fachwissen und klare Handlungsempfehlungen, um den aktuellen Herausforderungen gewachsen zu sein.

In einem einführenden Vortrag analysiert Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Instituts und langjähriger Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen, die neuen Preisrealitäten am süddeutschen Kaufmarkt für Wohnimmobilien. In diesem Zusammenhang wirft der Fachmann auch einen Blick auf mögliche weitere Entwicklungen in den Jahren 2026 und 2027.

Prof. Marcus Cieleback, Professor an der Fachhochschule Westküste in Heide sowie Chief Urban Economist bei der PATRIZIA SE in Augsburg, stellt sich der Frage, wie sich wichtige Parameter für den Wohnimmobilienmarkt in Zeichen politischer und wirtschaftlicher Turbulenzen entwickeln. Im Fokus stehen hierbei die gesamtwirtschaftliche Entwicklung, die Inflation sowie das Zinsumfeld – speziell vor dem Hintergrund des Iran-Kriegs.

In seinem zweiten Vortrag beschäftigt sich Prof. Stephan Kippes mit dem süddeutschen Mietwohnungsmarkt, der sich vielerorts durch eine zunehmende Angebotsverknappung und steigende Mieten kennzeichnet.

Der erfahrene Syndikusrechtsanwalt und Geschäftsführer beim IVD-Bundesverband in Berlin, Dr. Christian Osthus, erörtert, welche Auswirkungen aktuelle und bevorstehende Gesetzgebungen auf die Immobilienwirtschaft und die Wohnungsmärkte haben. Behandelt werden unter anderem Verschärfungen im Mietrecht sowie das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG).

In einem letzten Fachvortrag durchleuchtet Dr. Jan Linsin, Managing Director und Head of Research Germany bei der CBRE GmbH in Frankfurt a. M., den Wohn-

immobilienmarkt aus Investorensicht und erklärt, an welchen Standorten und in welchen Teilmärkten man jetzt besser kaufen oder verkaufen sollte.

Gerne beantworten die vier Referenten in einer abschließenden Diskussionsrunde offene Fragen der Kongress-Teilnehmer.

Pressekontakt

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: presse@ivd-sued.net

Website: www.ivd-sued.net

<https://www.facebook.com/IVDsued/>