



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

## Pressemeldung

PN 59/24.06.2026

### **Strategie-Gipfel des IVD-Instituts befasste sich mit aktuellen Entwicklungen am süddeutschen Wohnungsmarkt**

**Am 23.06.2026 fand der große Strategie-Gipfel des IVD-Instituts statt. Im Rahmen der Online-Veranstaltung erhielten die Teilnehmenden wertvolle Handlungsempfehlungen, um in einem herausfordernden Marktumfeld mit einem veränderten Nachfrageverhalten und zuletzt wieder steigenden Zinsen bestehen zu können.**

Zu Beginn der Online-Tagung beschäftigte sich Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Instituts und langjähriger Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen, mit den aktuellen sowie künftig zu erwartenden Entwicklungen am süddeutschen Kaufmarkt für Wohnimmobilien – unter anderem hinsichtlich der Preisgestaltung.

Wie sich wichtige Parameter für den Wohnimmobilienmarkt wie Zinsen und Inflation im Zeichen politischer und wirtschaftlicher Turbulenzen entwickeln, erklärte Prof. Marcus Cieleback, Professor an der Fachhochschule Westküste in Heide sowie Chief Urban Economist bei der PATRIZIA SE in Augsburg.

Prof. Stephan Kippes blickte in seinem zweiten Vortrag speziell auf den süddeutschen Mietwohnungsmarkt, der sich vielfach durch eine zunehmende Angebotsverknappung und steigende Mieten kennzeichnet.

Welche Auswirkungen aktuelle Gesetzgebungen wie zum Beispiel Verschärfungen im Mietrecht sowie das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG) auf die Immobilienwirtschaft und die Wohnungsmärkte haben, erläuterte der erfahrene Syndikusrechtsanwalt und Geschäftsführer beim IVD-Bundesverband in Berlin, Dr. Christian Osthus.

Dr. Jan Linsin, Managing Director und Head of Research Germany bei der CBRE GmbH in Frankfurt a. M., analysierte den Wohnimmobilienmarkt aus Investorensicht und ging hierbei der Frage nach, an welchen Standorten und in welchen Teilmärkten man derzeit besser kaufen oder verkaufen sollte.

Zum Abschluss eines gelungenen Online-Kongresses beantworteten die vier Referenten gerne offene Fragen der Teilnehmenden.

**Pressekontakt**

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: [presse@ivd-sued.net](mailto:presse@ivd-sued.net)

Website: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

<https://www.facebook.com/IVDsued/>