



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Süd e.V.  
Geschäftsstelle München und Presseabteilung:  
Gabelsbergerstr. 36, 80333 München  
Geschäftsstelle Stuttgart:  
Calwer Straße 11, 70173 Stuttgart  
[www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

## Pressemeldung

PN 64/01.07.2026

### **Online-Kongress des IVD-Instituts zeigte anschaulich Upgrade-Potentiale bei Immobilien auf**

**Am 30.06.2026 fand der Immobilien-Upgrade-Kongress des IVD-Instituts statt. Während der Online-Veranstaltung erfuhren die anwesenden Immobilienprofis, wie sie in einem anspruchsvollen und umkämpften Markt den Wert einer Immobilie steigern und somit die Vermarktung stärken können.**

In seinem einführenden Vortrag präsentierte Prof. Stephan Kippes, Leiter des IVD-Instituts und langjähriger Professor für Immobilienmarketing und Maklerwesen an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen, einige denkbare Optimierung- und Projektentwicklungsoptionen bei Wohnimmobilien.

Welche energetischen Sanierungsmaßnahmen den Immobilienwert erheblich steigern können und welche Sanierungszuschüsse es derzeit gibt, erläuterte Dr. Günther Westner, von der Energie-Spezialisten GmbH in München.

Sven Keussen, Geschäftsführender Gesellschafter bei der Rohrer Immobilien GmbH in München, beschrieb anschaulich, wie substantielles Aufwertungspotential von Immobilien gefunden und professionell angehoben werden kann.

Mit der Ortung von Baumängeln und Gebäudeschäden sowie den Möglichkeiten der Beseitigung befasste sich Gotthard Grieseler, Geschäftsführer bei der Grieseler GmbH. Der Fachmann benannte in diesem Zusammenhang auch einige bezahlbare Optimierungspotentiale.

Rechtsanwalt Stefan Schneider aus München erklärte den Teilnehmern in einem letzten Fachvortrag, wie Upgrade-Möglichkeiten auf Grund bauplanungsrechtlicher Potentiale effektiv erkannt und umgesetzt werden, unter anderem hinsichtlich der GFZ, des Baurechts sowie Umnutzungsmöglichkeiten.

Zum Abschluss eines gelungenen Online-Kongresses beantworteten die fünf Referenten gerne offene Fragen aus dem Publikum.

**Pressekontakt**

Prof. Dr. Stephan Kippes

IVD-Institut - Gesellschaft für Immobilienmarktforschung und Berufsbildung mbH

Tel: 089 / 29 08 20 13

E-Mail: [presse@ivd-sued.net](mailto:presse@ivd-sued.net)

Website: [www.ivd-sued.net](http://www.ivd-sued.net)

<https://www.facebook.com/IVDsued/>